

Lillehammer

BLOMSTERHAGAN



I sentrumsdelen av Søre Ål på Lillehammer, vokser det snart frem et helt nytt boligprosjekt. Her kommer Blomsterhagan med 42 leiligheter i første salgstrinn, bestående av to til fire roms leiligheter.

Og kanskje det aller beste: Som en del av prosjektet etableres det egen matbutikk og apotek i første etasje, noe som gir en ekstra praktisk og lettvinthverdag.

I tillegg vil det etableres en kafé i forbindelse med neste salgstrinn, som vil tilføre prosjektet et hyggelig tilbud for både beboere og nærmiljø.





Kont. Illustrasjon, avvik vil forekomme

Innhold

Blomsterhagan

- 8 Om Blomsterhagan
- 14 Et grønt og levende uterom

Beliggenhet

- 19 Søre Ål
- 20 En enklere hverdag
- 22 Lillehammer
- 26 Kart

Leilighetene

- 29 Arkitektens ord
- 34 Leilighetene
- 45 Rom for rom

Plantegninger

- 59 Etasjeplaner
- 66 Forklaring av begrep
- 69 Salgstegninger
- 71 Bygg A
- 85 Bygg B

Kvaliteter

- 93 Trygge utbyggere

Generelt

- 94 7 gode grunner til å kjøpe nytt
- 97 Kontakt megler



Om Blomsterhagan



Blomsterhagan er et nytt boligprosjekt med 2-, 3- og 4-roms leiligheter på Søre Ål, like utenfor Lillehammer. Her får du et hjem som er bygget for en hverdag med færre bekymringer og mer tid til overs.

I Blomsterhagan er det nemlig ingen grunnmur som må dreneres, takstein som må repareres eller plen som må klippes. I alle fall ikke av deg. Her trenger du ikke gjøre stort annet enn å nyte alt du slipper å gjøre. I Blomsterhagan får du et lettstelt hjem, uten å gi avkall på verken kvalitet, komfort eller trygghet.

Leilighetene får et moderne uttrykk, gode lysforhold og private uteplasser. Mellom byggene legges det til rette for grønne, solrike uteområder. Her er det enkelt å slå av en prat med naboen, sette seg ned med en kopp kaffe eller bare nyte at noen andre tar seg av det praktiske.

Blomsterhagan er for de som ønsker å bo mer lettstelt, uten å miste nærheten til verken by eller natur.





Kun ligger på den, avvik til for eksempel

Et grønt og levende uterom

Uteområdet i Blomsterhagan får en variert beplantning med trær, busker, stauder, regnbed og plantekasser. Sammen skaper de et frodig og innbydende bomiljø med lune soner, sesongvariasjon og grønne kvaliteter tett på leilighetene.

Her kan du nyte solrike uteplasser og velstelte fellesområder, hvor det legges til rette for trivsel, fellesskap og et godt visuelt uttrykk gjennom hele året.





Utomhusplan

Utomhusplanen er veiledende og viser en illustrasjon av planlagt opparbeidelse av uteområdene. Endelig utforming av utomhusanlegget kan avvike fra illustrasjonen som følge av detaljprosjektering, myndighetskrav eller tekniske forhold.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige og hensiktsmessige endringer av blant annet terreng, beplantning, materialvalg, tekniske installasjoner, avfallsøsninger og øvrige utomhuselementer.



Søre Ål

Blomsterhagan ligger i Hagevegen 1, i sentrumsdelen av Søre Ål. Her bor du sentrumsnært, men ikke i byen. Med bykjernen to kilometer unna bor du både rolig og trygt, men likevel tilgjengelig. Nærmeste bussholdeplass er like utenfor døra, og foretrekker du å bruke beina kan du gå til sentrum på under halvtimen.



En enklere hverdag

Som beboer i Blomsterhagan trenger du verken bussbillett eller gode sko for å få hverdagen til å gå opp. Alt du trenger er bare en heistur unna.

I første etasje av boligprosjektet etableres nabolagets nye sosiale møteplass, med både matbutikk, apotek og kafé. Er du glad i turer og friluft, har du også kort vei til naturen herfra.



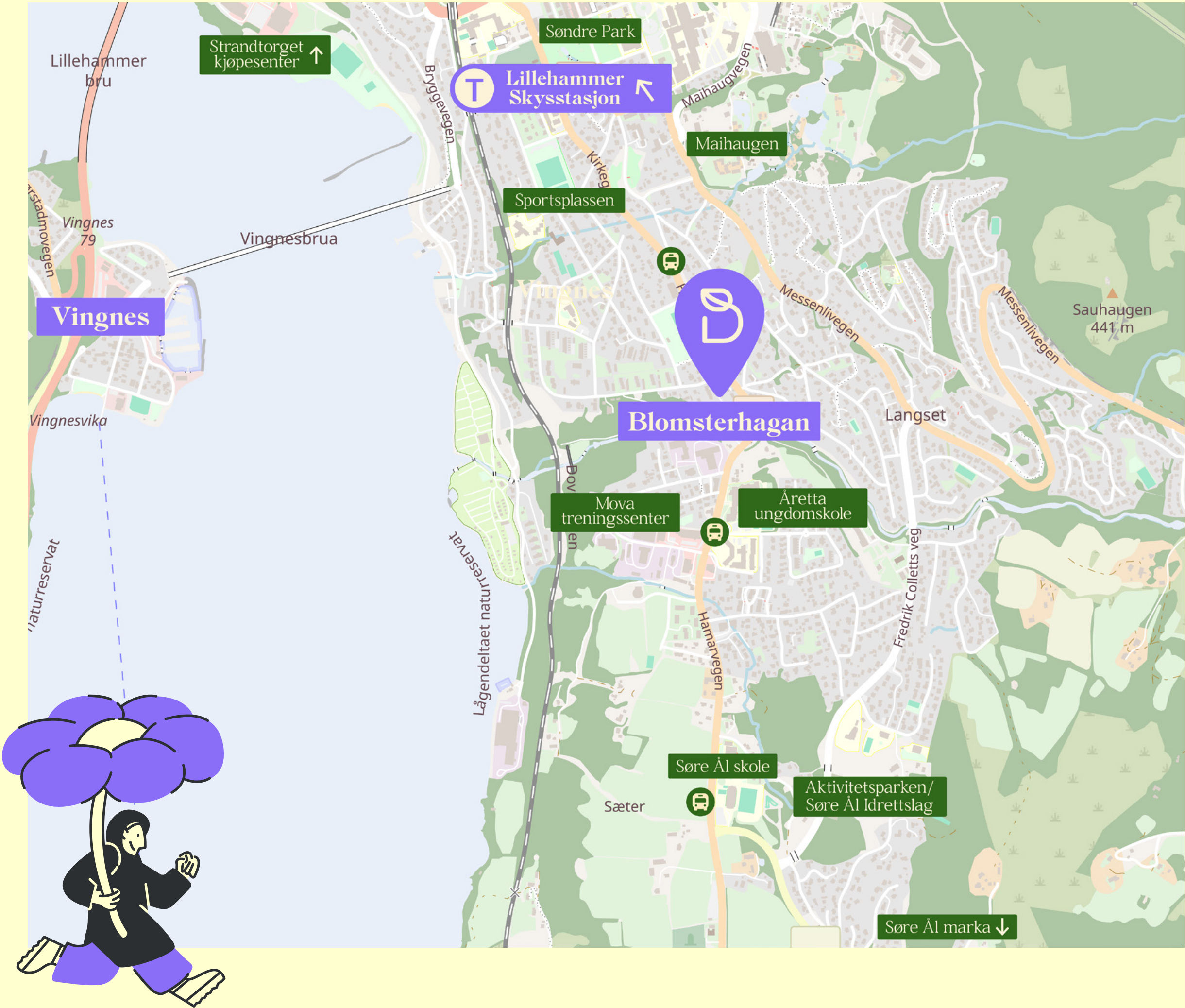
I Blomsterhagan kan du både få unna praktiske ærender og nyte et rikt sosialt liv og gode fritidsmuligheter – alt i ditt eget nabolag.

Lillehammer

Bare to kilometer unna Blomsterhagan finner du Lillehammer sentrum. En levende by med kaféliv, kunst og kultur, butikker og hyggelige møteplaser. Herfra har du kort vei videre til både Mjøsa, marka og turmulighetene rundt byen.





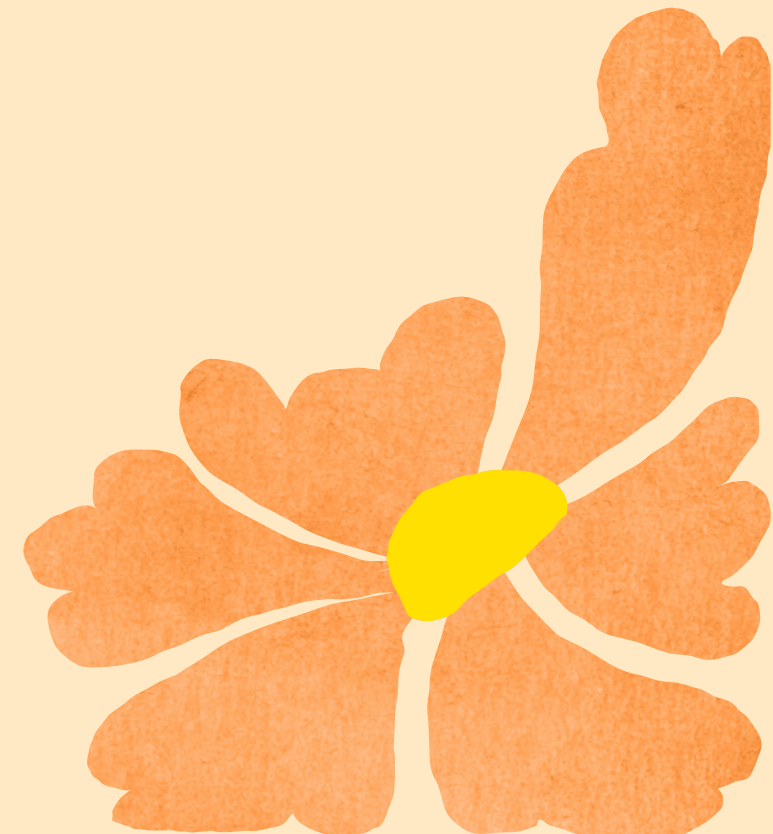


Mova treningssenter:	200 meter
Åretta U.skole:	100 meter
Søre Ål barneskole:	900 meter
Sportsplassen:	1 km
Maihaugen:	1,5 km
Søre Ål marka:	Ca. 2 km
Strandtorget:	Ca. 2,5 km
Lillehammer Skysstasjon:	1,8 km
Søndre Park:	1,5 km
Vingnes:	3,5 km



Arkitektens ord

Blomsterhagan legger til rette for en helhetlig og bærekraftig byutvikling i Lillehammer. Høy arealutnyttelse kombineres med kvaliteter som fremmer helse, fellesskap og lokal verdiskaping. Det er lagt særlig vekt på å utvikle et inkluderende bomiljø med livsløpstilpassede boliger i nærheten av sentrum. De nye sosiale møteplassene, både ute og inne, er utformet med mål om å invitere til godt naboskap, samvær og aktivitet på tvers av generasjoner.



Bebyggelsen består av fem boligblokker organisert i en kvartalsstruktur rundt et felles gårdsrom, med parkeringskjeller under hele anlegget. I første etasje mot Hamarvegen og Hagevegen er det tilrettelagt for publikumsrettede funksjoner som dagligvare, apotek og lokale tilbud innen tjenesteyting og bevertning.

Kvartalsstrukturen er brutt opp i volumer med ulike høyder for å skape variasjon. De høyeste bygningsvolumene er plassert i sørøst og nordøst for å gi mest mulig lys og sol inn i gårdsrom og på balkonger, samt for å skjerme gårdsrommet mot støy og trafikk. Bebyggelsen trappes ned med terrengfallet mot vest for å møte småhusområdene lenger inn i Hagevegen.

Gårdsrommet mellom byggene er terrassert, hovedsakelig i to nivåer. Nedre gårdsrom, bakgården, ligger på bakkeplan og opparbeides med frodige prydstaudebed og regnbed, samt amfi, bydelstorg og soner for opphold og møblering. Øvre gårdsrom, hagen, ligger på et dekke over dagligvare- og næringsarealene i første etasje. Hagen opparbeides med skjermende busker, blomsterbed, bærbusker og staudebed for lokal overvannshåndtering.

I tillegg etableres det et eget område til lekeapparater og en møblert spiseplass med grill.



Uterommene har gode solforhold, og kan samtidig tilby soner som er skjermet mot sol og vind gjennom dagen.

Blomsterhagan inneholder totalt 109 boenheter av varierende størrelse, fra toroms på 35 m² til fireroms på 118 m². Leilighetene er arealeffektivt planlagt med fokus på gode oppholdsrom, og utformingen ivaretar viktige kvaliteter som utsikt, utsyn, solforhold og tilgjengelighet. Prosjektet inneholder også to gjesteleiligheter som beboerne kan leie ved behov for ekstra overnattingskapasitet i forbindelse med besøk.

Prosjektet planlegges oppført med bærekraftige løsninger og miljøvennlige bygningsmaterialer, slik som utvendig kledning i tre og etasjeskillere i betong med BubbleDeck-teknologi. BubbleDeck reduserer både materialbruk, energiforbruk og CO₂-utslipp sammenlignet med massive dekkekonstruksjoner i betong.

Planlagt oppvarmingskilde er vannbåren varme med fjernvarme som energiforsyning, som er et klimavennlig alternativ, ettersom fjernvarmen i Lillehammer bruker biomasse som energikilde. Overvann håndteres etter tretrinnsstrategien, med lokale tiltak og i størst mulig grad åpne, naturbaserte løsninger. Størsteparten av takarealet er planlagt som grønt, med sedum, som gir god fordøyning av overvann.





Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Leilighetene



Fra leilighet A304
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

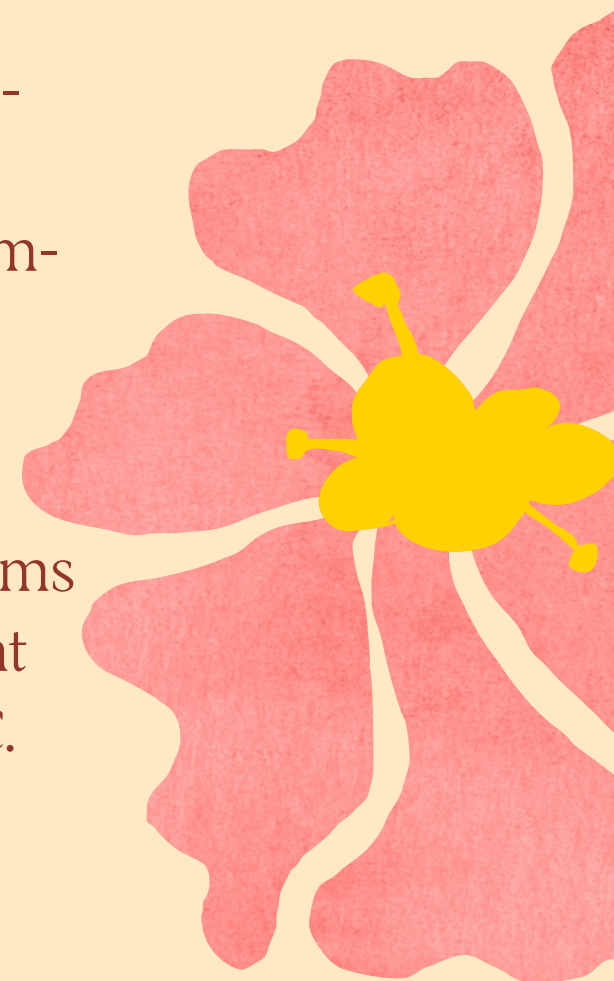


Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Lettstelte hjem med moderne komfort

Leilighetene i Blomsterhagan er planlagt for en enklere og mer behagelig hverdag. Her får du moderne 2-, 3- og 4-romsleiligheter med gode planløsninger, vannbåren gulvvarme og kvaliteter som gjør boligen både komfortabel og lett å leve i.

Alle solutsatte vinduer leveres med solskjerming, og de fleste 3- og 4-roms leilighetene får enten bad og separat WC, eller bad og vaskerom med WC. For 3- og 4-romsleilighetene er én parkeringsplass inkludert i prisen.





Fra leilighet B402
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme



Fra leilighet A604
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Leilighetene får gode uteplasser med store balkonger, og enkelte boliger vil ha balkong på to sider. Her kan du trekke ut med morgenkaffen, nyte ettermiddagssolen eller bare la døren stå åpen når været inviterer til det.



Kun illustrasjon, avvik vil forekomme



Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Kjøkkenen

Kjøkkenet leveres fra HTH og får et moderne, funksjonelt uttrykk. Her etableres det gode arbeidsflater og praktiske oppbevaringsløsninger. Den åpne løsningen mot stue gjør at det dannes en naturlig forbindelse mellom matlaging, måltider og samvær.



Fra leilighet A304
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Stue

Stuen blir et lyst og behagelig rom å være i. Med god kontakt mot kjøkken og uteplass får oppholdsrommet en åpen og sosial karakter, som fungerer like godt til rolige hverdager som til sammenkomster med venner, familie – kanskje også naboer?

Her kan du slippe inn lyset og nyte følelsen av et nytt, lettstelt hjem med grønne omgivelser rett utenfor.



Fra leilighet B501
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

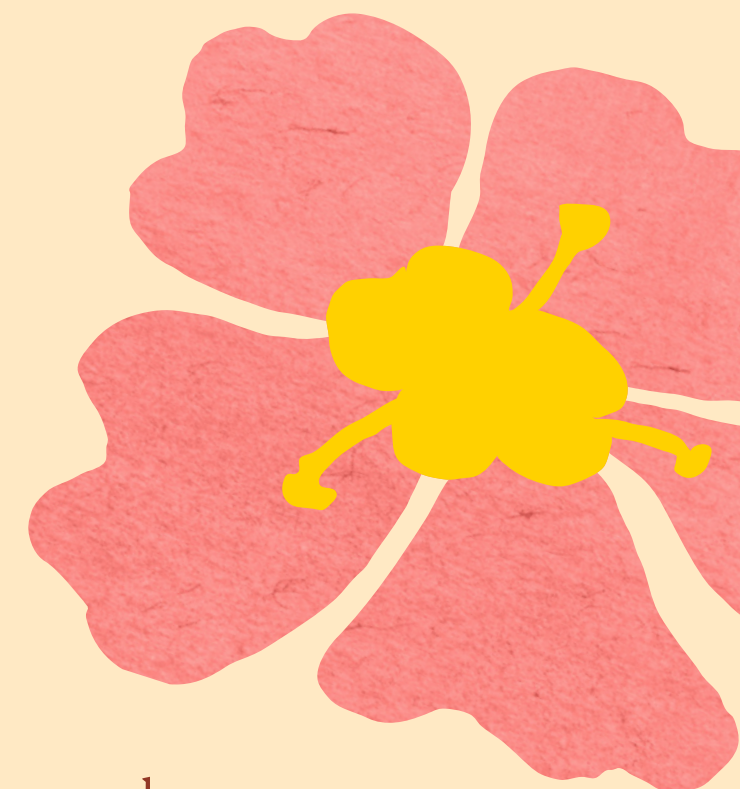


Fra leilighet A704
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme



Fra leilighet A304
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Bad



Badet får et rent og moderne uttrykk med fliser på 30x30 cm på gulv, 30x60 cm på vegg og 5x5 cm i dusj. Materialvalgene gir et tidløst preg, mens planløsningene er laget for å fungere godt i hverdagen.

I mange av 3- og 4-roms leilighetene får du i tillegg ekstra praktiske løsninger med separat WC eller vaskerom med WC.

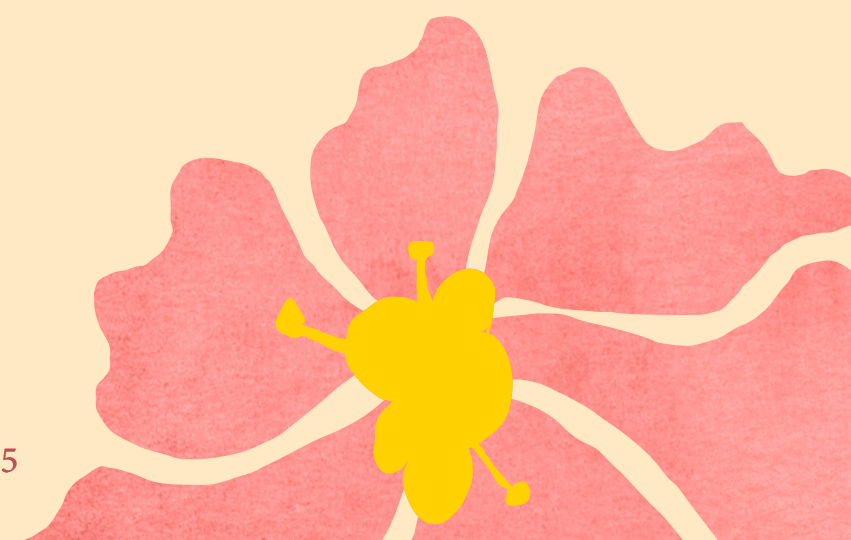


Fra leilighet A304
Kun illustrasjon, avvik vil forekomme

Soverom

Soverommene i Blomsterhagan blir lune og funksjonelle, med rom for både hvile og oppbevaring.

Vil du ha ekstra soverom til gjester, kontor eller hobby, eller ønsker du tvert imot færre rom å holde styr på? Med mulighet til å velge mellom 2-, 3- og 4-romsleiligheter, kan du tilpasse din nye bolig til ditt liv og hverdag.



Gjesteleiligheter til utleie



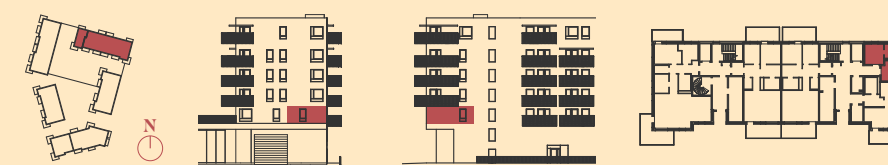
Som beboer i Blomsterhagan får du mulighet til å benytte gjesteleilighetene i bygget. Det gjør det enklere å få besøk av familie og venner, uten at du må ha et ekstra soverom stående klart hele året.

Slik kan du velge boligen som passer hverdagen din best, og likevel ha fleksibilitet til å ta imot besøk av venner og familie.

Det vil bli etablert en bookingordning for gjesteleilighetene. Kostnad for leie vil bli fastsatt av styret.

2 stk. gjesteleiligheter

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3		12 + 18 m ²		30 m ²	



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.



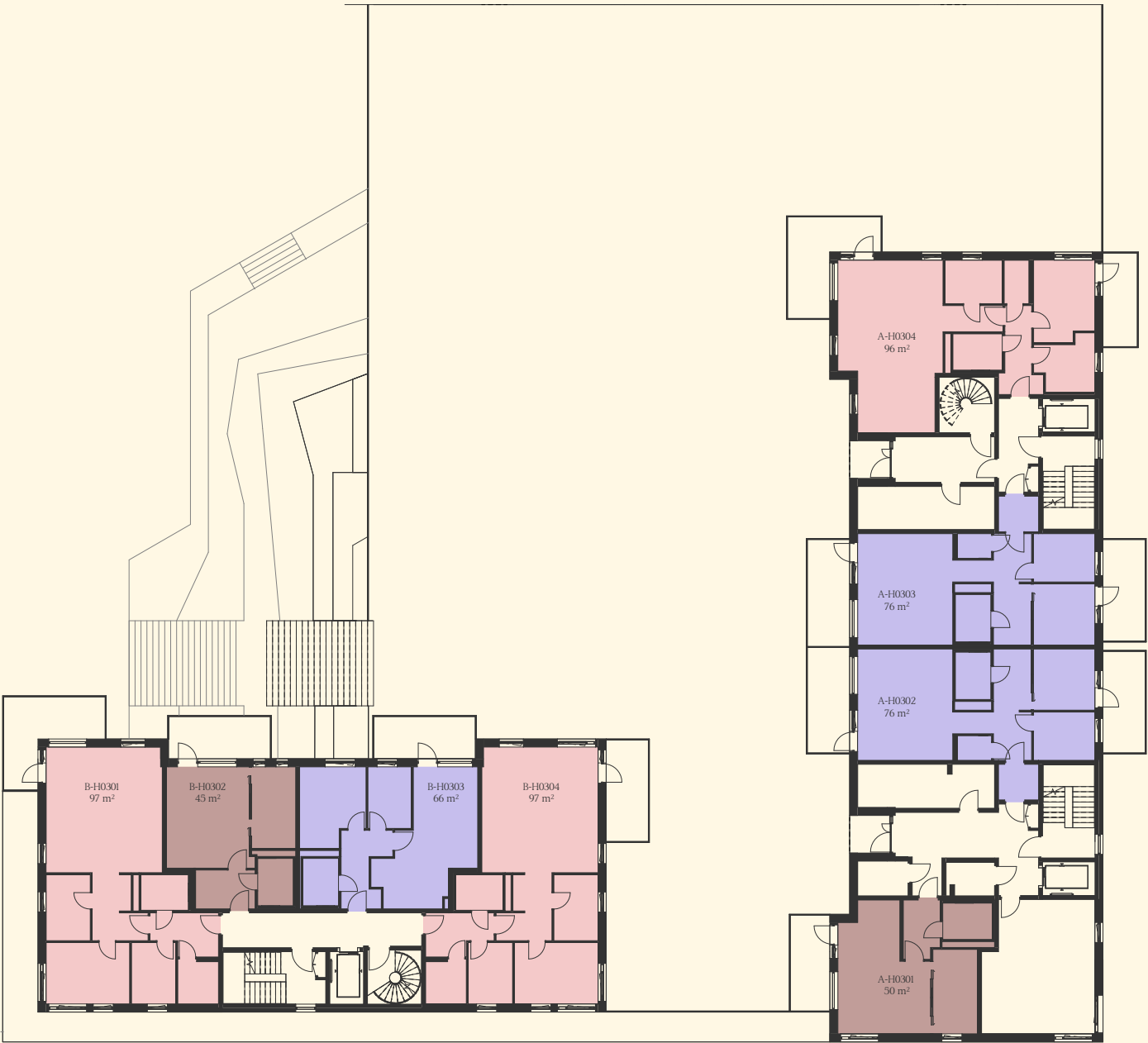
Etasjeplaner

Etasjeplanene illustrerer hvor de ulike leilighetene er plassert i byggene, samt byggenes orientering mot himmelretningene. Dette gjør det enklere å vurdere leilighetenes beliggenhet, lysinnslipp og forventede solforhold gjennom dagen.

Etasjeplan

3. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



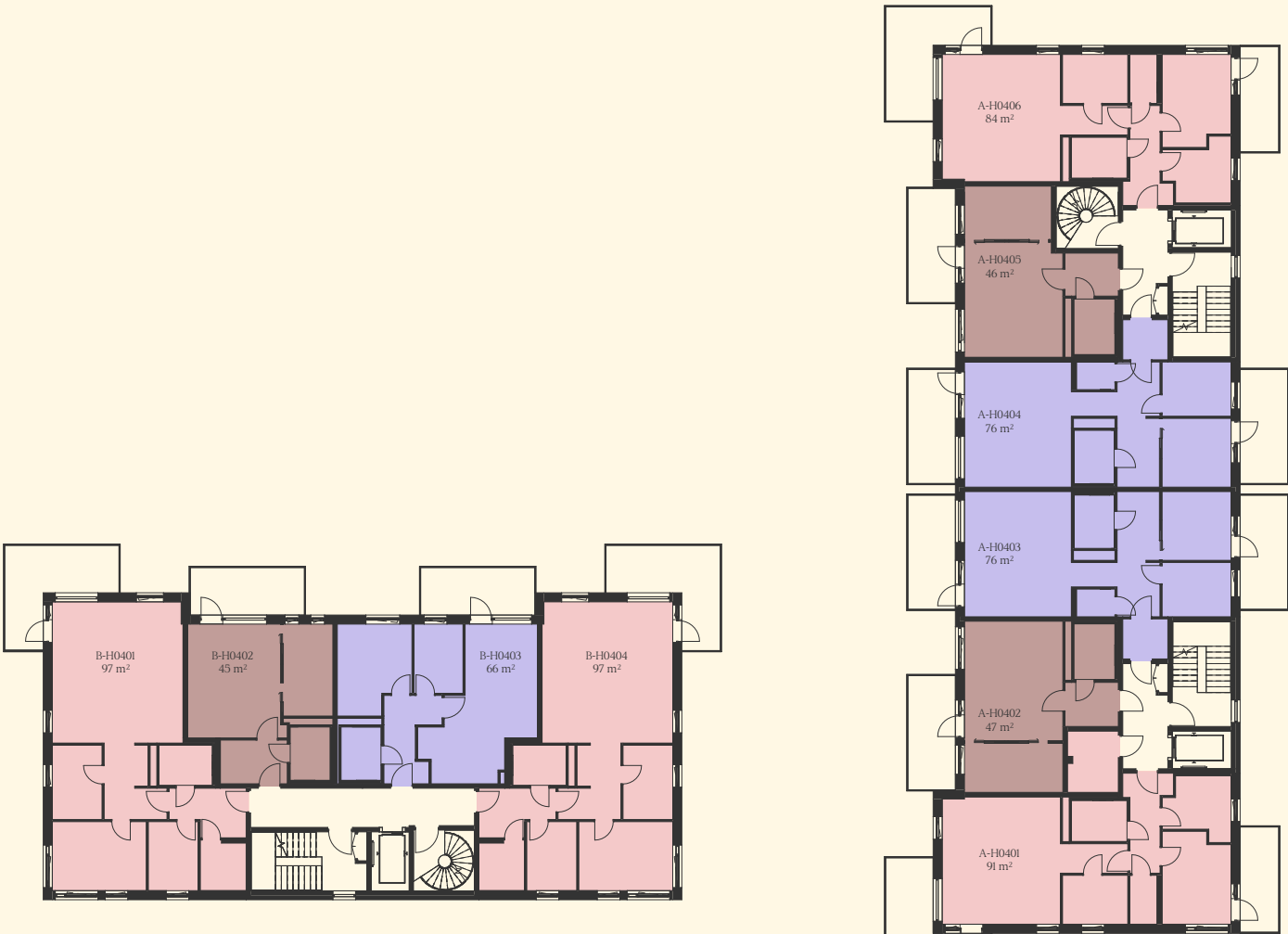
BYGG B

BYGG A

Etasjeplan

4. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



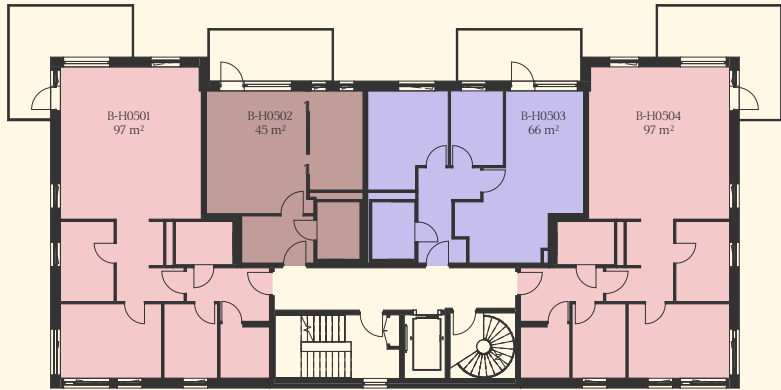
BYGG B

BYGG A

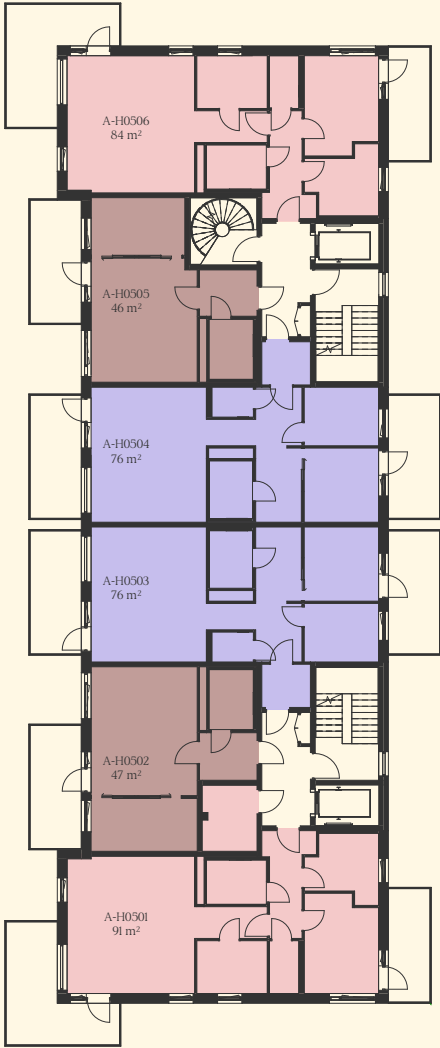
Etasjeplan

5. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B



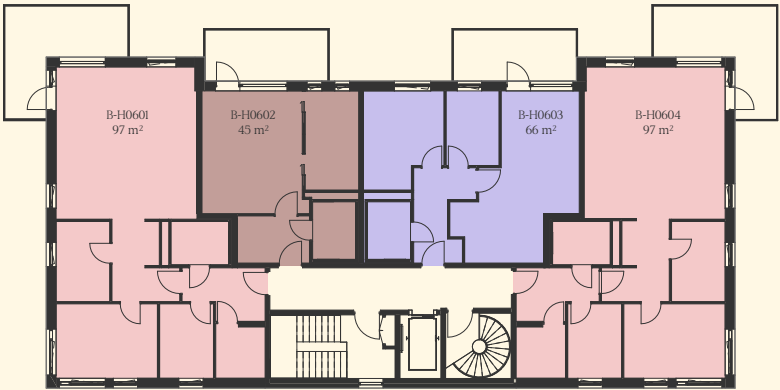
BYGG A



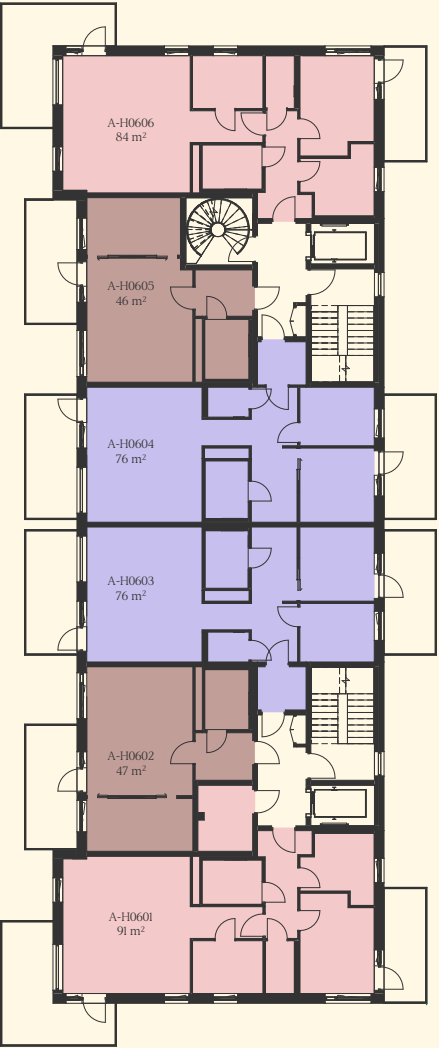
Etasjeplan

6. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B



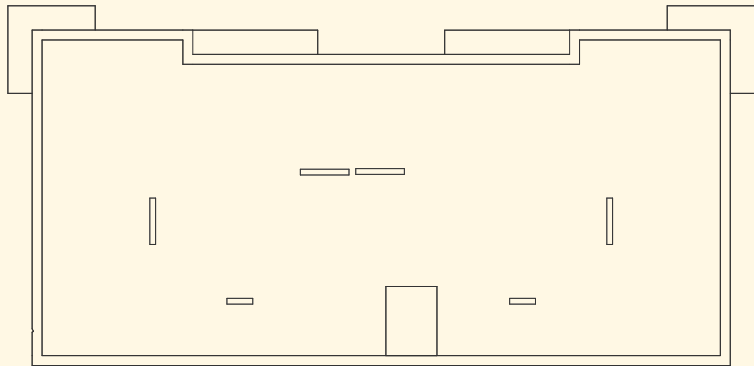
BYGG A



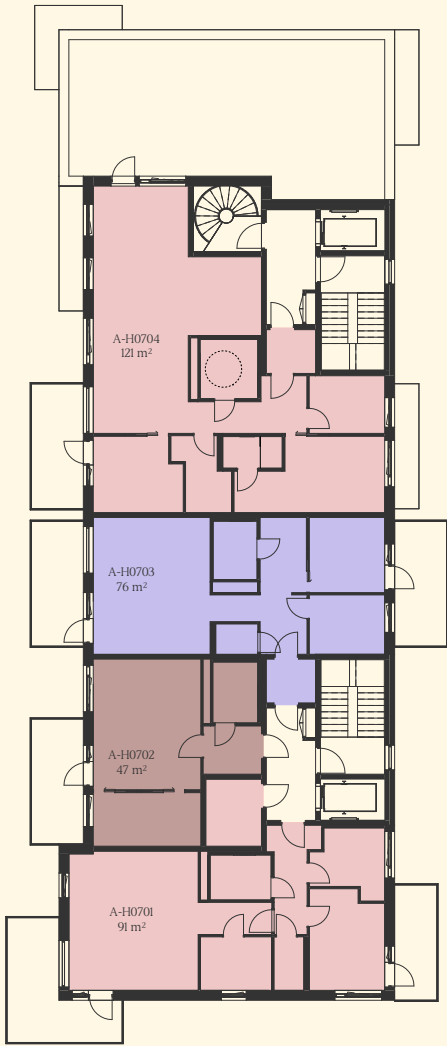
Etasjeplan

7. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B



BYGG A



Forklaring av arealbegrep

BRA

er bruksareal for hele boligen, det vil si boligens areal innenfor ytterveggene.

BRA deles opp i ulike kategorier:

BRA-i: Internt bruksareal.

Arealet innenfor boenhetens omsluttende vegger, inkludert sjakter, innervegger med mer.

BRA-e: Eksternt bruksareal.

Alle rom utenfor boenheten, og som tilhører denne. For eksempel sportsboder.

Det er også noen andre begreper du bør være oppmerksom på:

TBA: Terrasse- og balkongareal.

Gjelder kun åpne areal, altså ikke innglassede balkonger med mer.

NTA: På plantegningen er det oppgitt areal for de enkelte rom. Dette er nettoarealet innenfor rommets omsluttende vegger.



BRA-i



TBA

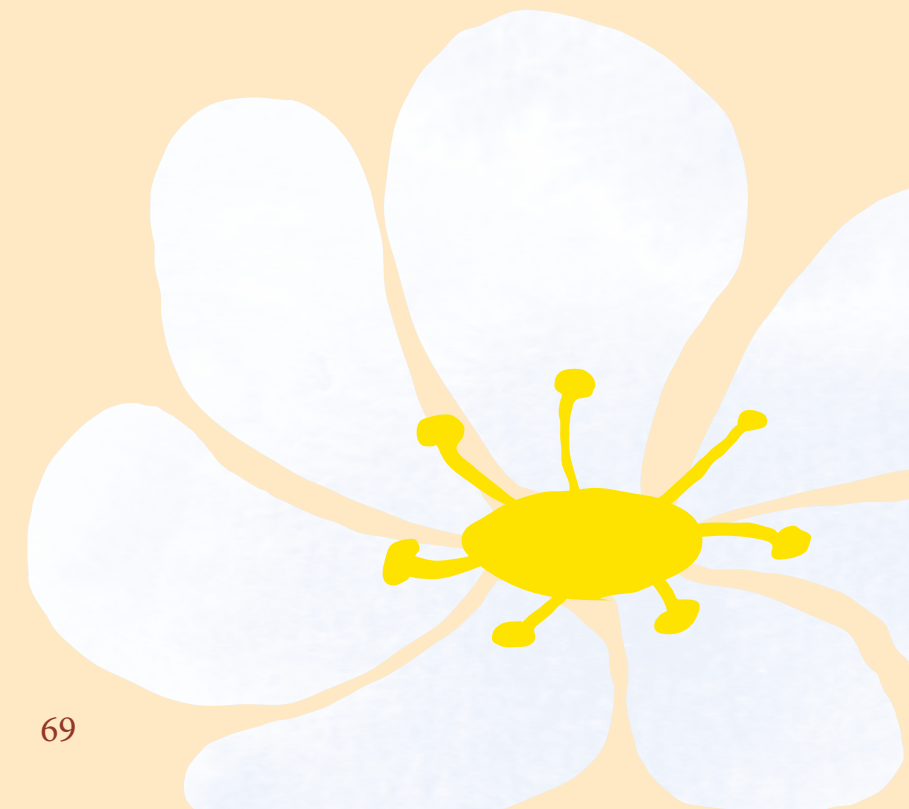


BRA-e



Salgstegninger

Salgstegningene viser leilighetens planløsning, rominndeling og møbleringsforslag. De gir et godt inntrykk av boligens utforming og hvordan arealene kan utnyttes på en funksjonell og trivelig måte. Møblering og innredning er kun ment som illustrasjon.



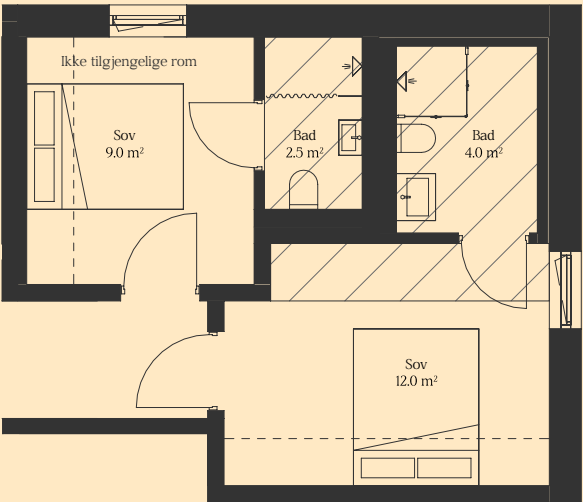


Bygg A



2 stk. gjeste-
leiligheter

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3		12+18 m ²		30 m ²	



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m

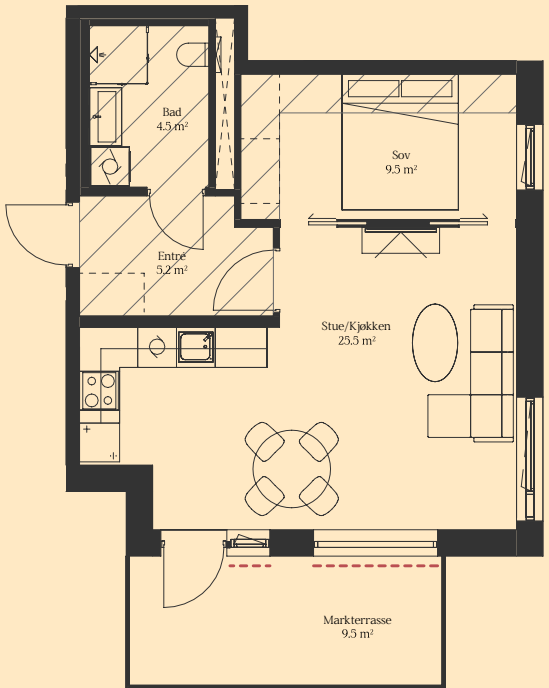


Målestokk 1:100



A-301

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3	2-roms	48 m ²	2 m ²	50 m ²	9 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

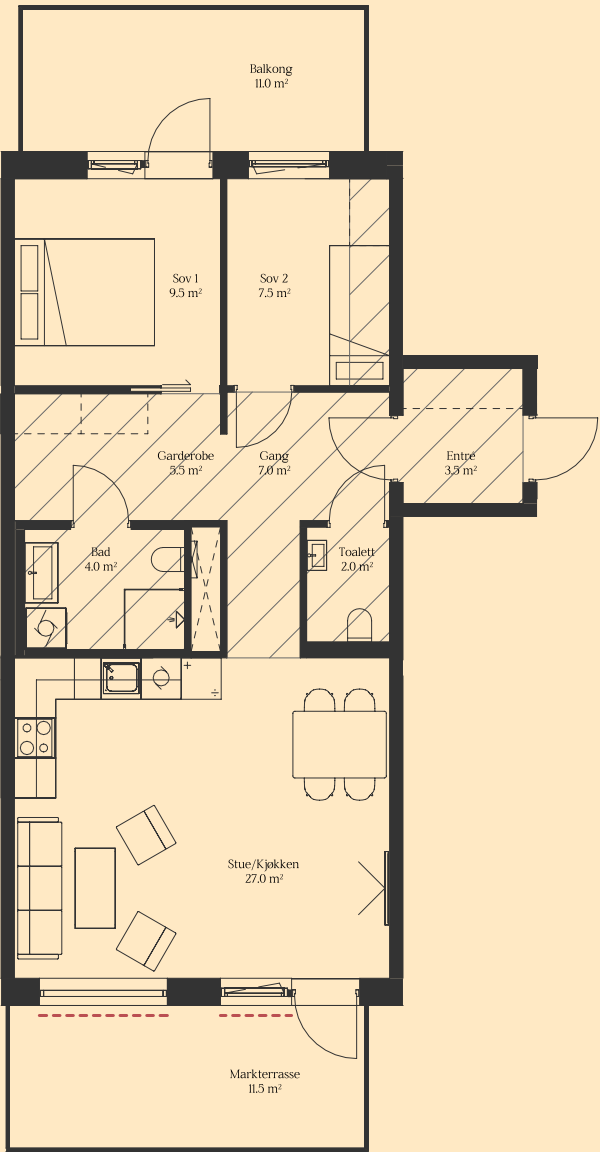


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-302

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3	3-roms	71 m ²	5 m ²	76 m ²	22 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



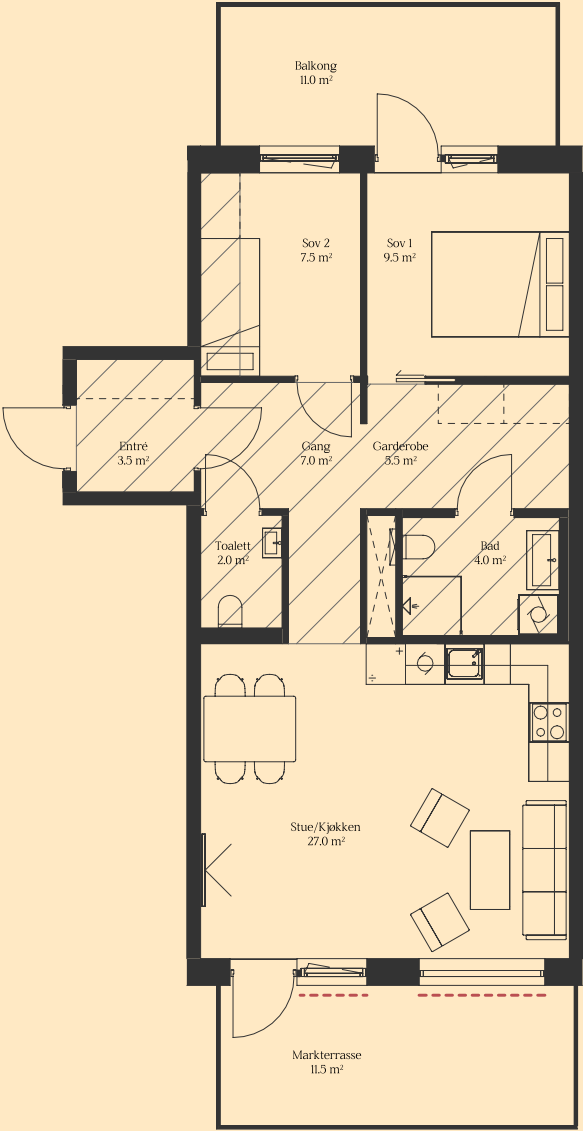
Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-303

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3	3-roms	71 m ²	5 m ²	76 m ²	22 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



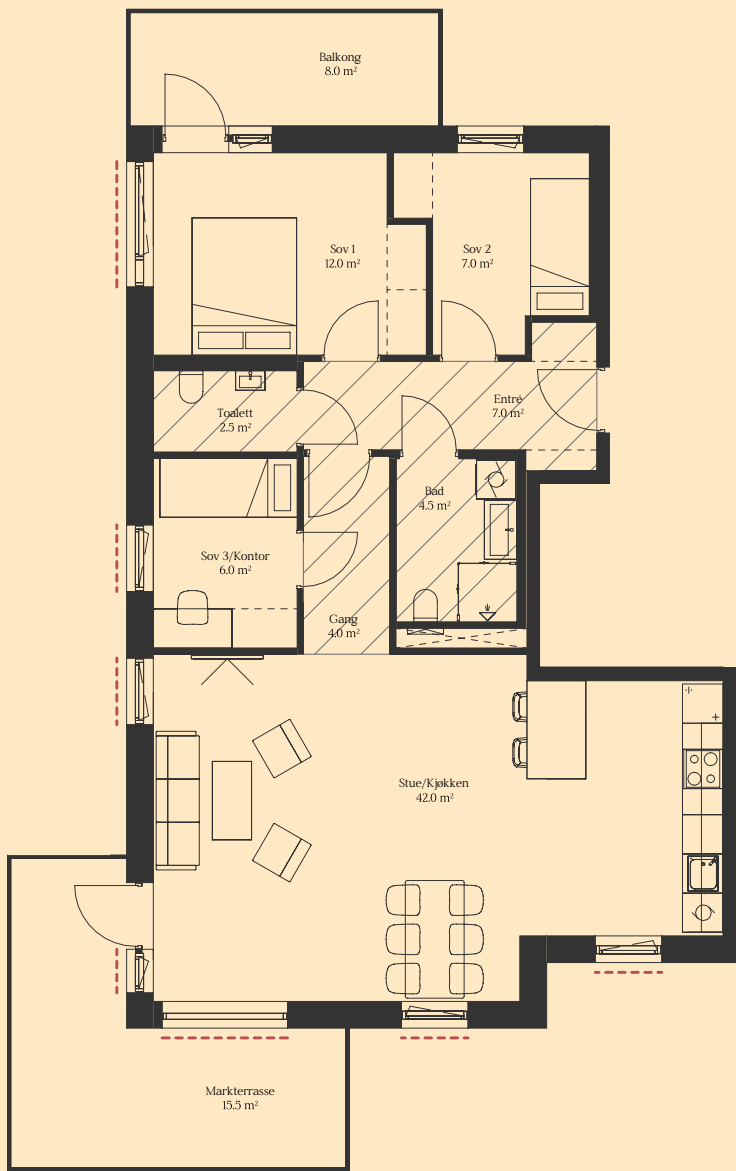
Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-304

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	3	4-roms	91 m ²	5 m ²	96 m ²	23 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

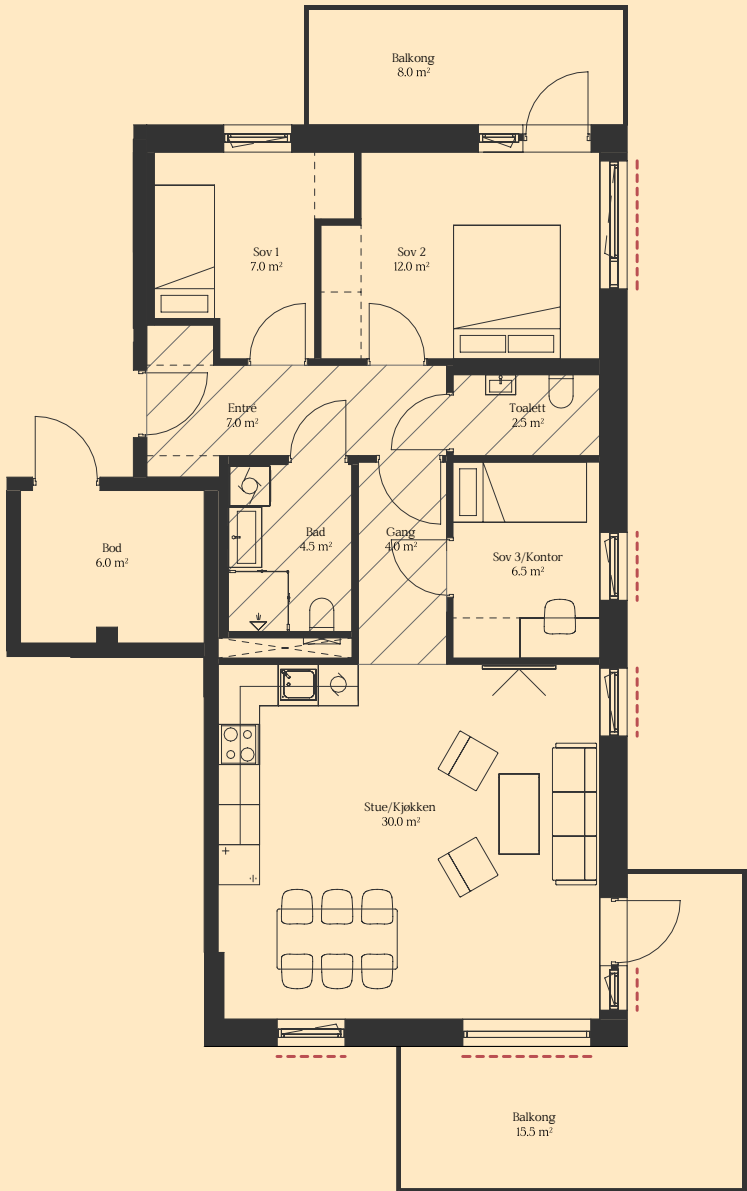


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-401 | A-501 A-601 | A-701

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-7	4-roms	79 m ²	11 m ²	90 m ²	23 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

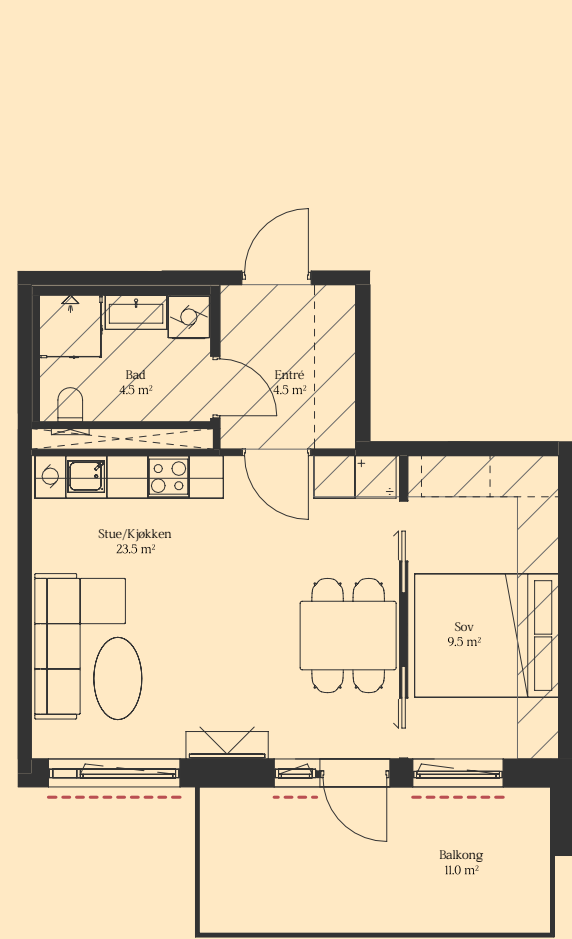


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-402 | A-502
A-602 | A-702

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-7	2-roms	45 m ²	2 m ²	47 m ²	11 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m

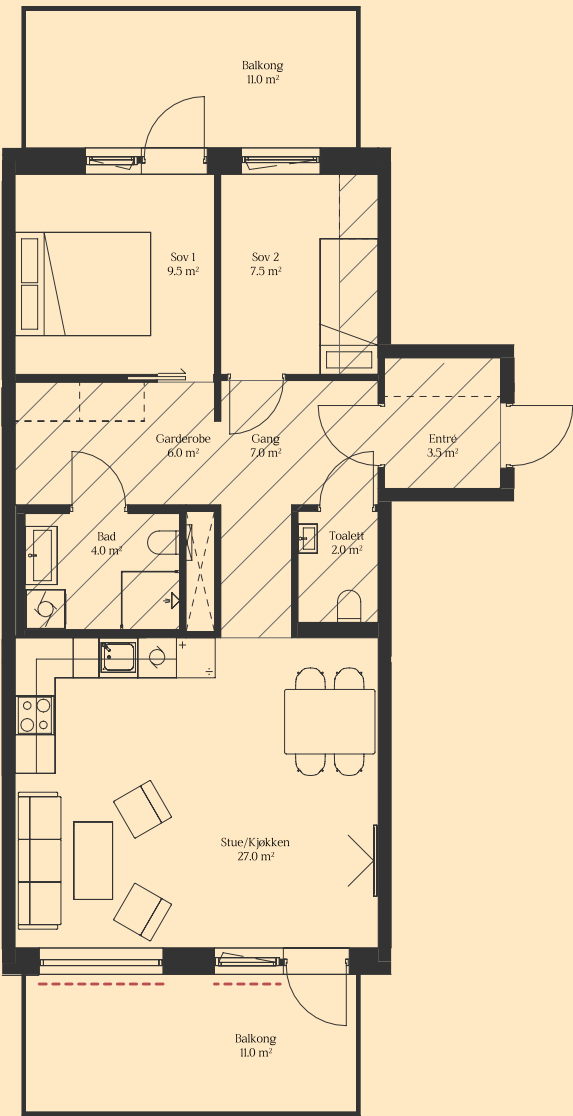


Målestokk 1:100



A-403 | A-503
A-603 | A-703

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-7	3-roms	71 m ²	5 m ²	76 m ²	22 m ²



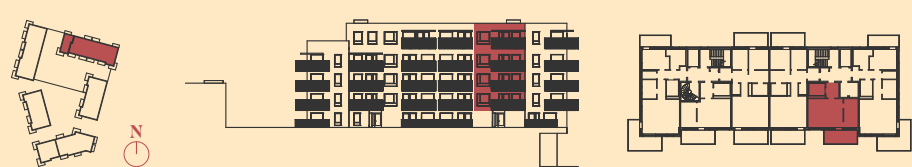
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m

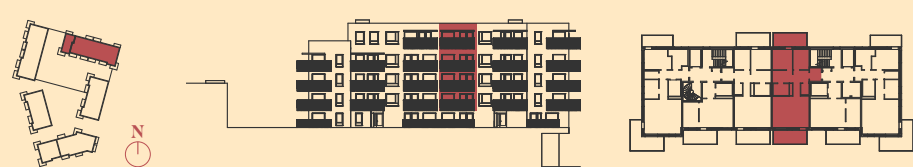


Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



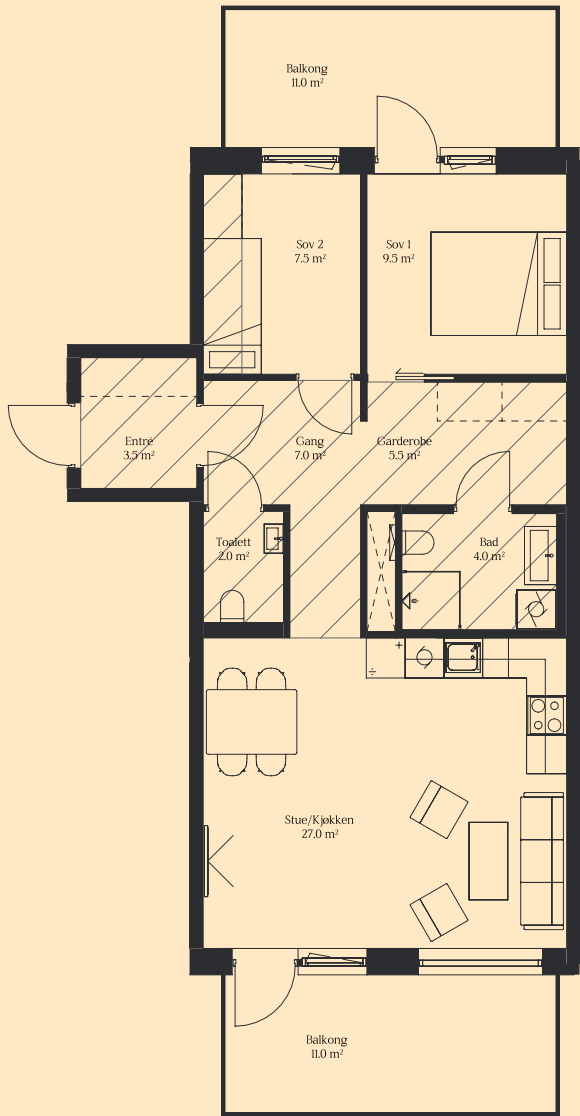
Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedføringer m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-404 | A-504
A-604

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-6	3-roms	71 m ²	5 m ²	76 m ²	22 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m

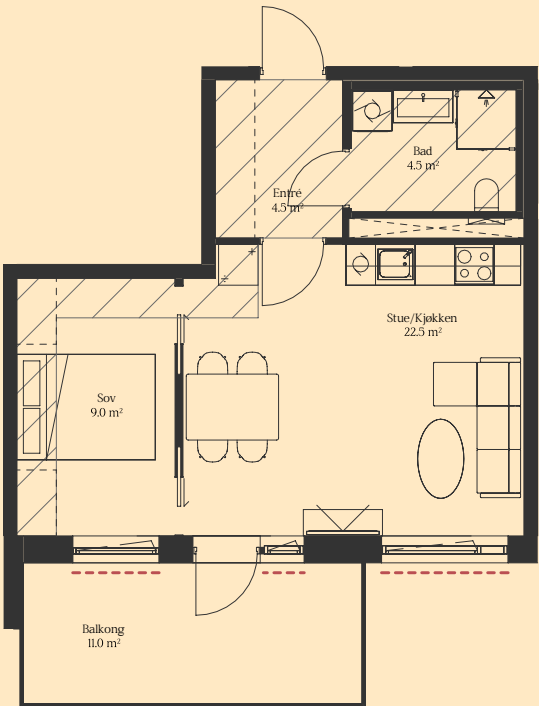


Målestokk 1:100



A-405 | A-505
A-605

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-6	2-roms	44 m ²	2 m ²	46 m ²	11 m ²



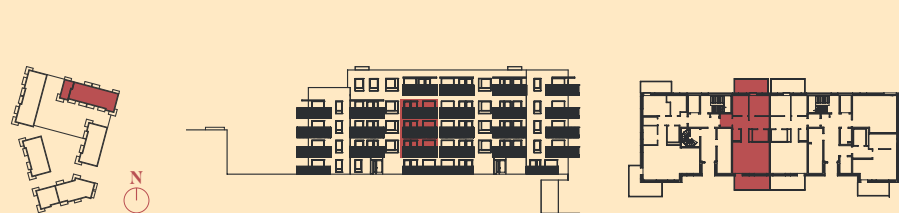
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



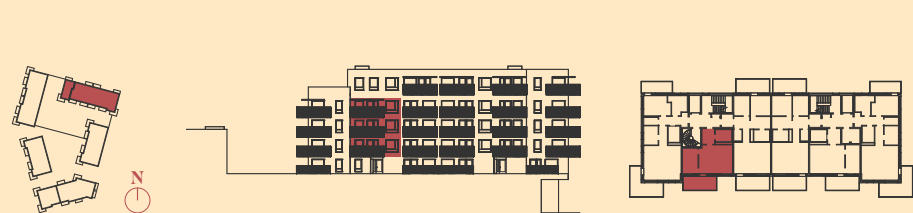
Målestokk 1:100



Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

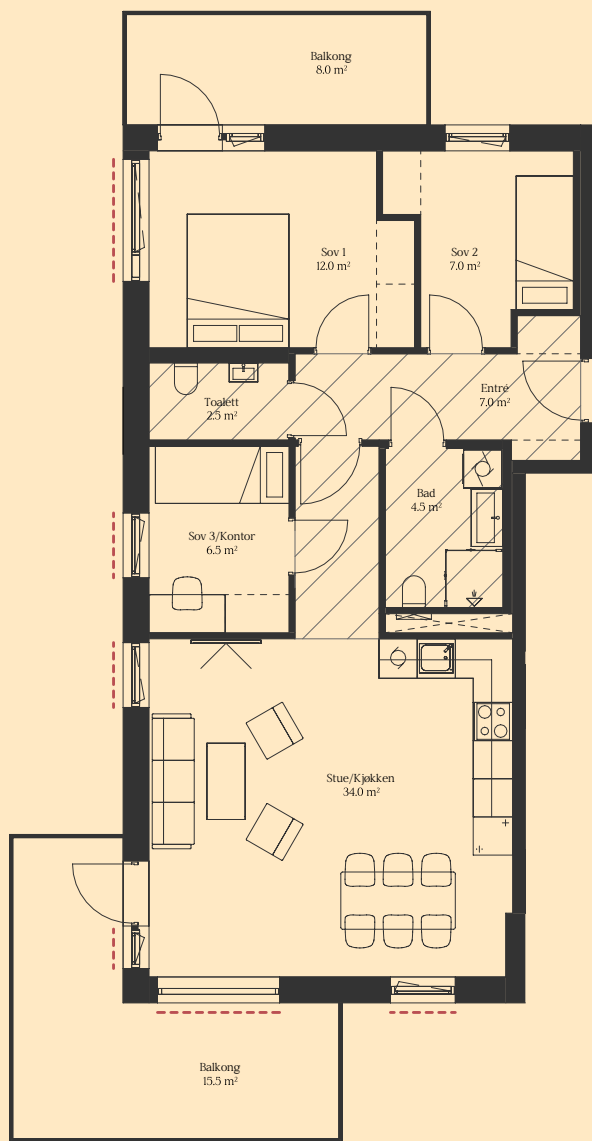


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-406 | A-506
A-606

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	4-6	4-roms	79 m ²	5 m ²	84 m ²	23 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

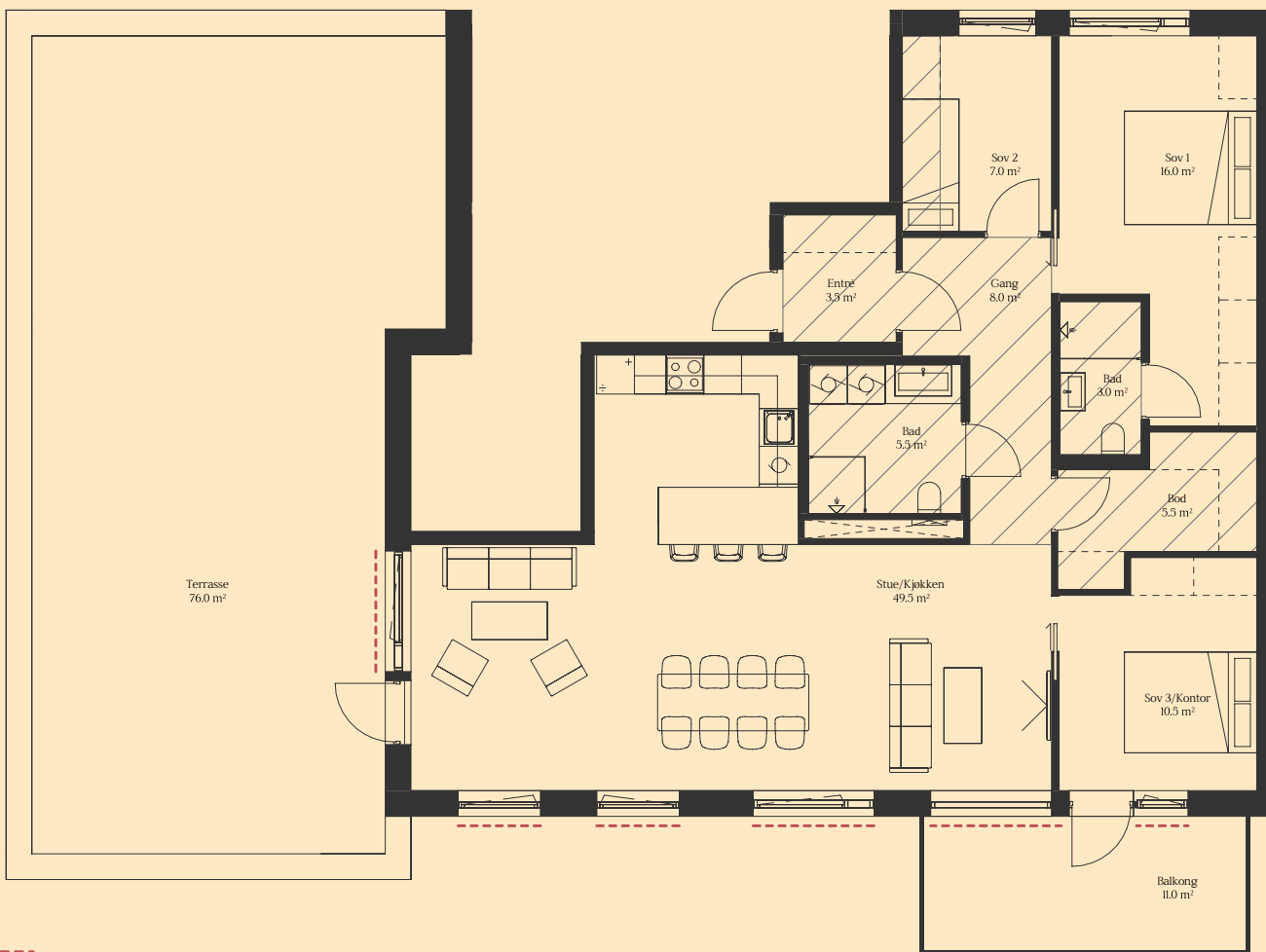


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-704

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
A	7	4-roms	116 m ²	5 m ²	121 m ²	87 m ²



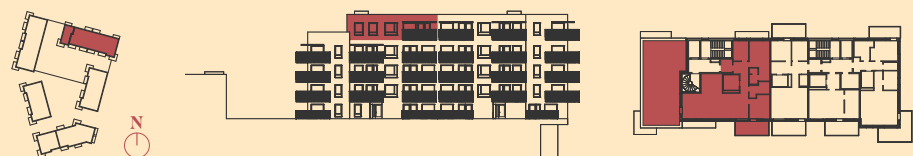
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

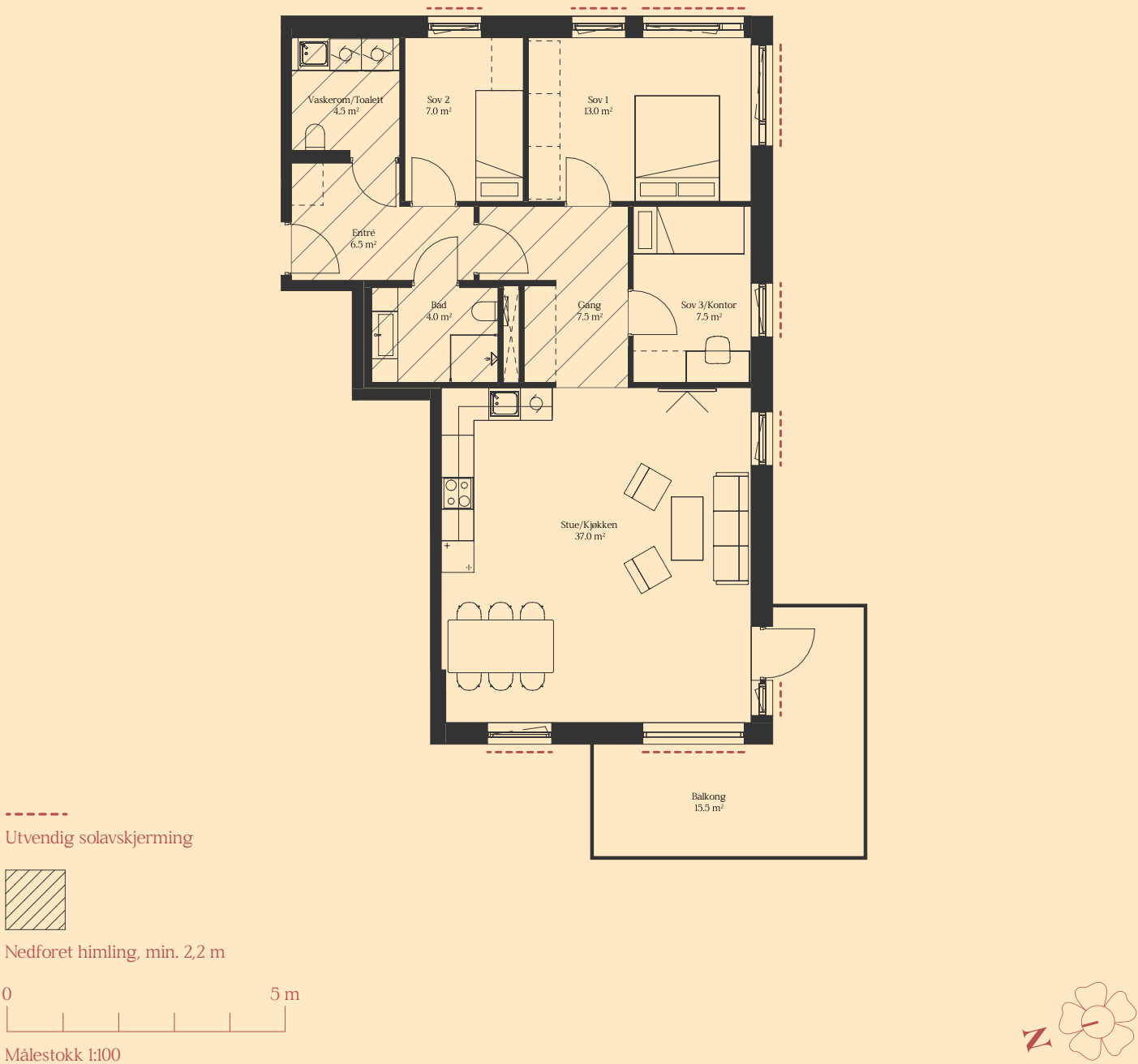
Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.



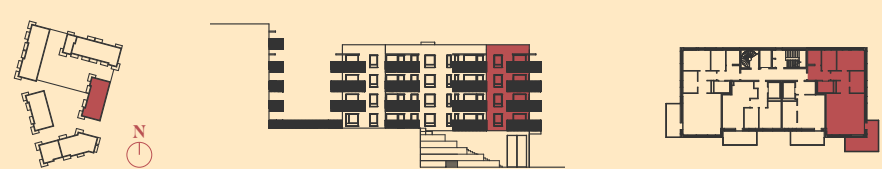
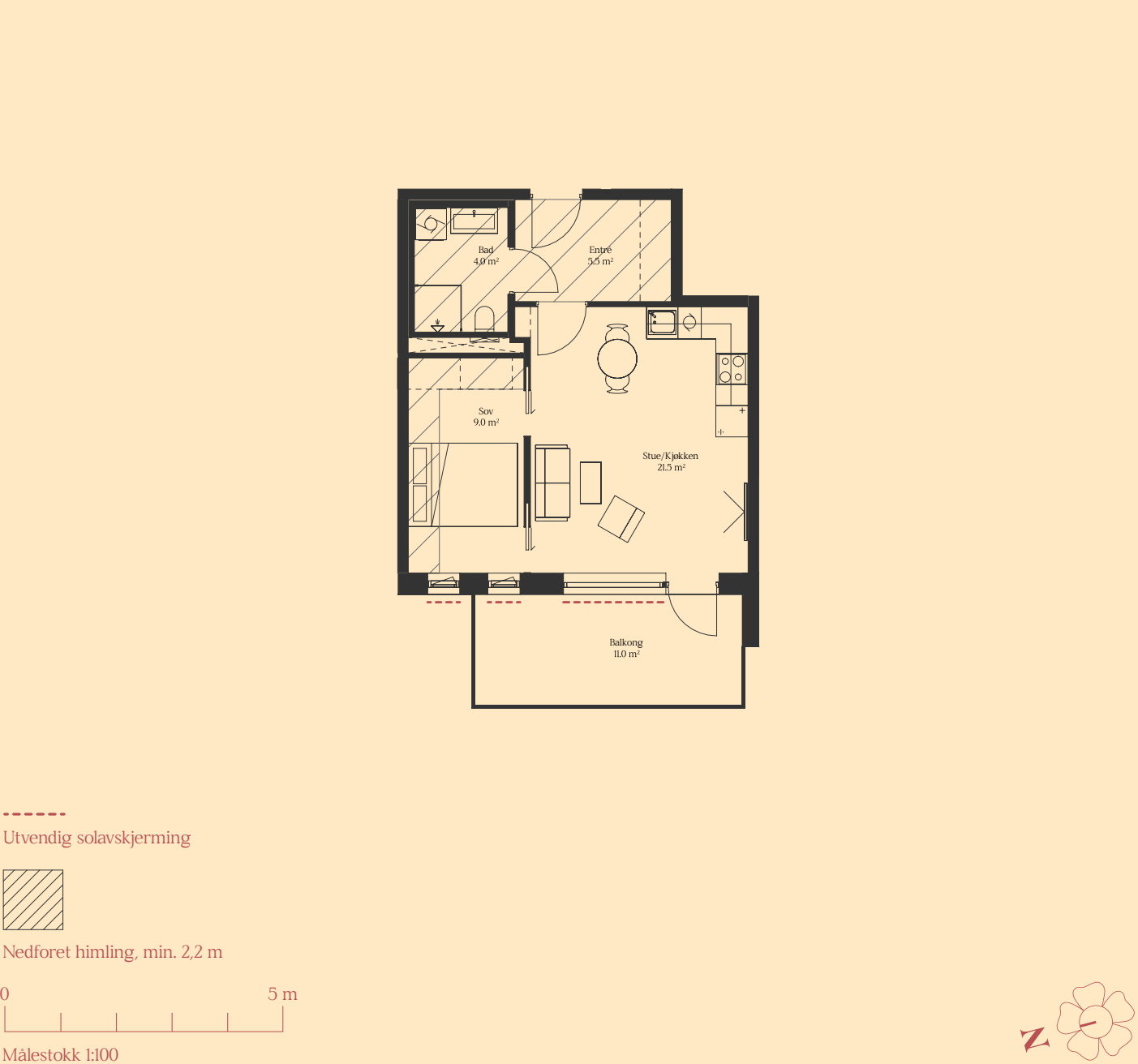
Bygg B



B-301 B-501	B-401 B-601	BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
		B	3-6	4-roms	92 m ²	5 m ²	97 m ²	15 m ²



B-302 B-502	B-402 B-602	BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
		B	3-6	2-roms	43 m ²	2 m ²	45 m ²	11 m ²



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

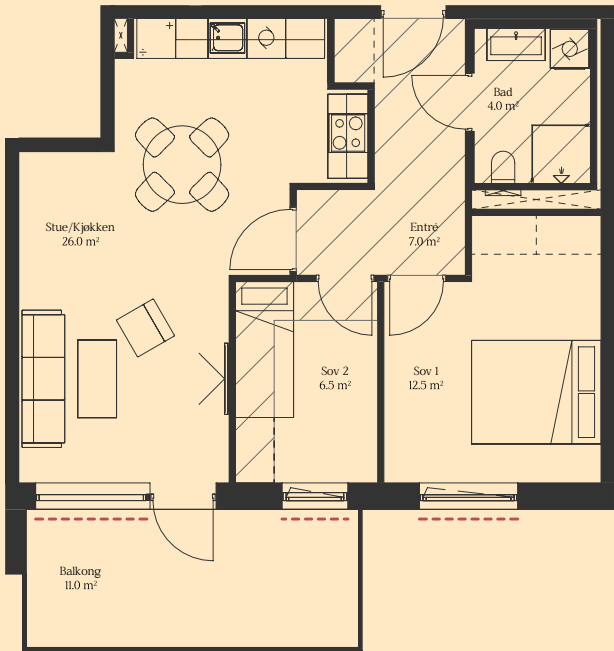


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

B-303 | B-403
B-503 | B-603

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
B	3-6	3-roms	61 m ²	5 m ²	66 m ²	11 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

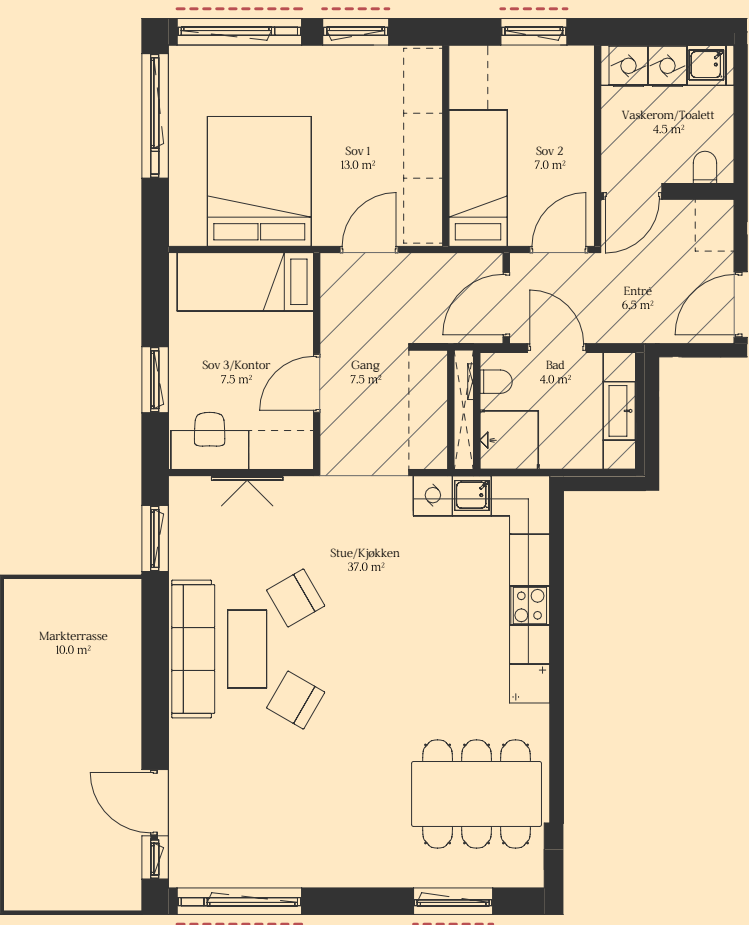


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

B-304

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
B	3	4-roms	92 m ²	5 m ²	97 m ²	10 m ²



Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

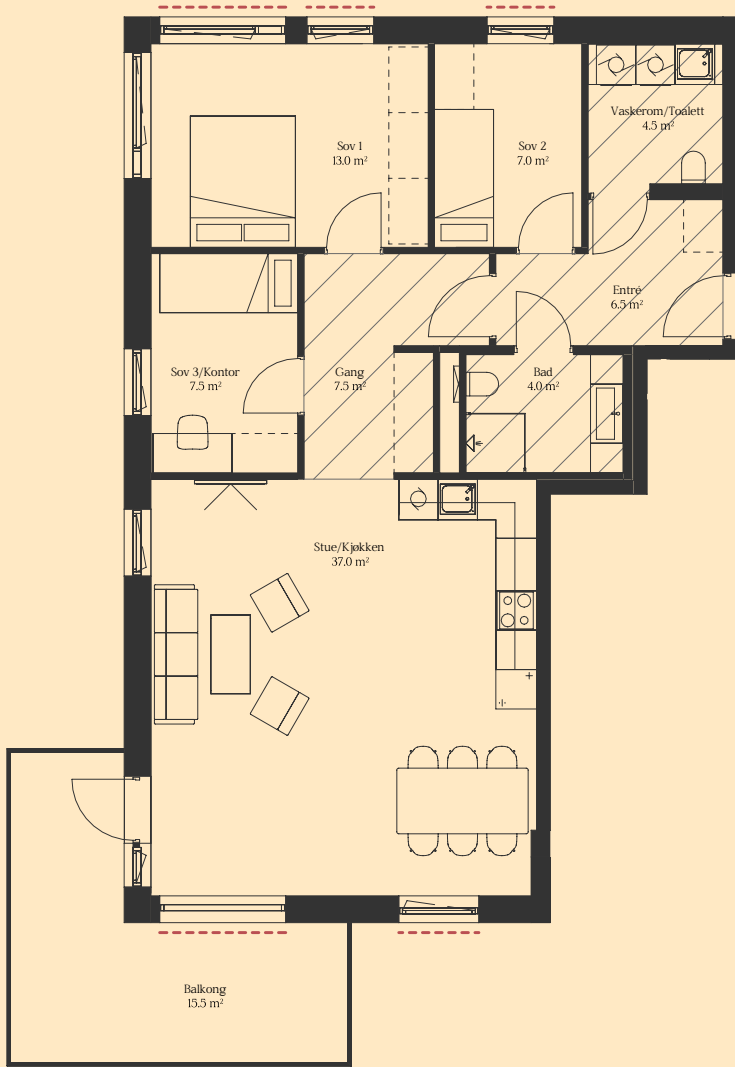


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.

B-404 | B-504
B-604

BYGG	ETASJE	TYPE	BRA-I	BRA-E	SUM BRA	TBA
B	4-6	4-roms	92 m ²	5 m ²	97 m ²	15 m ²



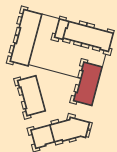
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.





Trygge utbyggere

Når du kjøper bolig gjennom Usbl, møter du et boligbyggelag som bygger, forvalter og leier ut boliger i store deler av landet. Vi hjelper med forkjøpsrett, kjøp, leie og god drift av borettslag og sameier. Målet vårt er enkelt: ryddige prosesser, tydelige avtaler og borettslag der folk trives og blir boende. Usbl er medlemseid, og vi tar beslutninger med beboernes interesser først.

ûsbl

Boligbyggelaget for deg

Coop Norge Eiendom AS ble etablert i 2001, og har på forholdsvis kort tid gått fra være en liten aktør til å bli en betydelig nasjonal aktør på eiendomsmarkedet. Selskapet driver sin virksomhet gjennom ulike heleide og deleide selskaper, noe som gjør at de har et stort nettverk med en rekke gode samarbeidspartnere.

coop

Norge Eiendom AS



7 gode grunner til å kjøpe ny bolig

Vurderer du å kjøpe bolig i et nybygg?

Vi bygger boliger for fremtiden, og våre nye boligprosjekter har fokus på bærekraft, i tillegg til et godt bomiljø og gode nabolag. Fordelene ved å kjøpe en helt ny bolig hvor du blir den første som bor der, er mange.

Her er syv av de gode grunnene for å velge nyoppført bolig hos oss.

1. Lavere kostnader med ny bolig.

Det er noe helt spesielt å flytte inn i en helt ny bolig, hvor absolutt alt er nytt og urørt. Har du kjøpt boligen i prosjektfasen, har du også hatt mulighet til å velge for eksempel dører, kjøkkenløsninger, farger på veggene, gulvet du foretrekker og andre tilvalg utenom standardløsningene. Dermed trenger du ikke tenke på oppussing når du flytter inn.

Moderne vinduer holder godt på varmen, og mer isolasjon gjør at du slipper unødvendig høye strømregninger på grunn av oppvarming av hjemmet ditt.

Luftsirkulasjon og ventilasjon er bedre i nybygg. Hos oss slipper du også store radiatorer, men får lune gulv gjennom vannbåren gulvvarme i oppholdsrommene.

2. Reklamasjon i 5 år etter overtakelse

Du har fem års reklamasjonsrett på boligen. Denne reklamasjonsretten er lovfestet og gir deg et mye sterkere rettsvern enn om du kjøper en brukt bolig. Skulle du oppdage feil eller mangler ved overtakelse eller i løpet av de fem første årene du bor i boligen, har du rett til å få feilene utbedret og reparert.

I tillegg tar vi en gjennomgang av boligen sammen med deg ett år etter overtakelsen, for å kontrollere at alt er i orden.

3. Fast pris - ingen budrunde

Du slipper å gå inn i utmattende og ofte litt for spennende budrunder. Blomsterhagan selges til fastpris. Dermed slipper du hektiske budrunder som går langt over takst. Du vet hva boligen koster, og hva du må forholde deg til. Utfallet blir dermed mer forutsigbart.

For å kjøpe ny bolig i Blomsterhagan, er det smart å være medlem i Usbl, på den måten kan du benytte forkjøpsrett ved salgsstart og komme foran i køen.

4. Trygge boliger med nye byggestandarder

Våre boliger følger nye byggestandarder og forskrifts-krav om våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, tilgang på dagslys, oppbevaringsplass, materialer og miljø. Her er det bare å flytte rett inn uten tanke på oppussing, oppgradering av bad eller elektrisk anlegg.

5. Miljøvennlig

Myndighetene har satt visse miljøkrav for alle nye bygg som bygges. Nye boliger har derfor mer miljøvennlige standarder enn bruktboliger.

Vi satser på bærekraftige løsninger. Dette gjelder valg av materialer, transport, helse og miljø, avfall, forurensning med mer.

6. Lav dokumentavgift

Mange tror at dokumentavgiften er en avgift på bolig-salg. Det er det ikke. Dokumentavgiften betales ved tinglysning av dokumentet, eller skjøtet, som overfører hjemmelen til fast eiendom.

Kjøper du bolig under oppføring, er det en fordel når det kommer til dokumentavgift. Du betaler nemlig kun dokumentavgift av tomteverdien – ikke av hele kjøpesummen.

7. Det er trygt å kjøpe ny bolig av oss

Usbl har lang erfaring som boligutvikler, har god økonomi, samarbeider med solide aktører i byggebransjen og bruker anerkjente arkitekter og rådgivere i planleggingen og utformingen av nye boliger.

Usbl bygger boliger i et langsiktig og bærekraftig perspektiv, og som forretningsfører følger Usbl byggeprosjektet lenge etter at det er ferdigstilt og ordner opp i hverdagen for at du skal trives i boligen din. Dette skiller oss fra andre, tradisjonelle boligutviklere.

Blomsterhagan er et samarbeidsprosjekt mellom Usbl og Coop Norge Eiendom AS. Coop Norge Eiendom AS ble etablert i 2001 og har på forholdsvis kort tid gått fra å være en liten aktør til å bli en betydelig nasjonal aktør på eiendomsmarkedet. Selskapet driver sin virksomhet gjennom ulike heleide og deleide selskaper, noe som gir dem et stort nettverk og en rekke gode samarbeidspartnere.



Kontakt megler



Ingrid Sunniva Bungum
Daglig leder / Senior Eiendomsmegler

tlf: 976 61 904
e-post: ingrid.sunniva.bungum@dnbeiendom.no



Merete Fjeldavlie
Partner / Eiendomsmegler

tlf: 928 06 303
e-post: merete.fjeldavlie@dnbeiendom.no



Bente Stubberud
Prosjektmegler

tlf: 913 39 949
e-post: bente.stubberud@dnbeiendom.no

