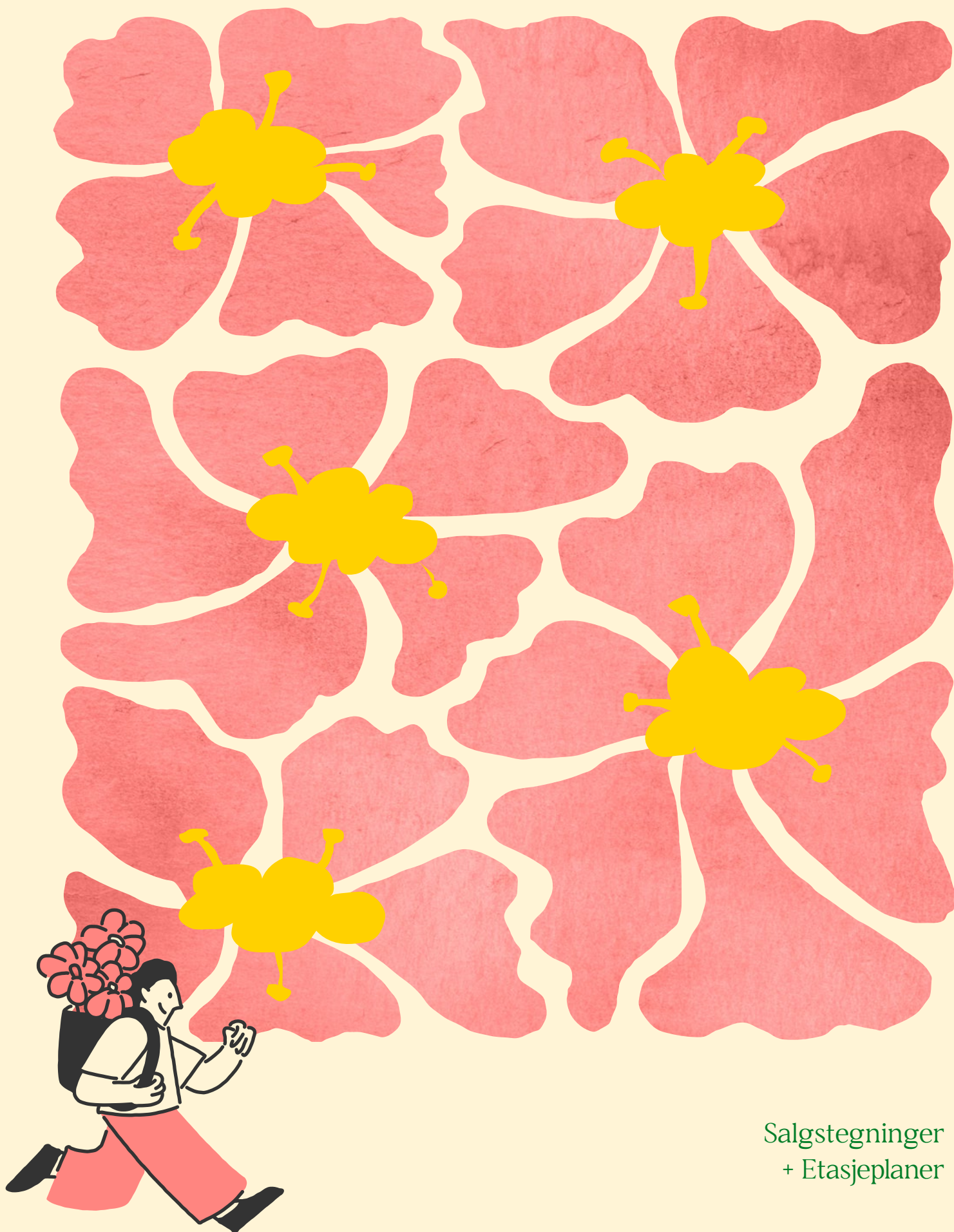


Lillehammer  
**BLOMSTERHAGAN**



Salgstegninger  
+ Etasjeplaner





Illustrasjon: Avvik kan forekomme.

## Om Blomsterhagan

I nordre del av Søre Ål på Lillehammer, vokser det snart frem et helt nytt boligprosjekt. Her kommer Blomsterhagan med 42 leiligheter i første salgstrinn, bestående av to til fire rom. Leilighetene kommer for salg høsten 2026. Her får du gode solforhold, nærhet til sentrum og flotte, grønne uteområder. Og, kanskje det aller beste: egen matbutikk, apotek og kafé i første etasje.







Illustrasjon. Avvik kan forekomme.





Plantegninger

# Plantegninger & Etasjeplaner



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Med forbehold om at nummereringen av leilighetene kan endres.

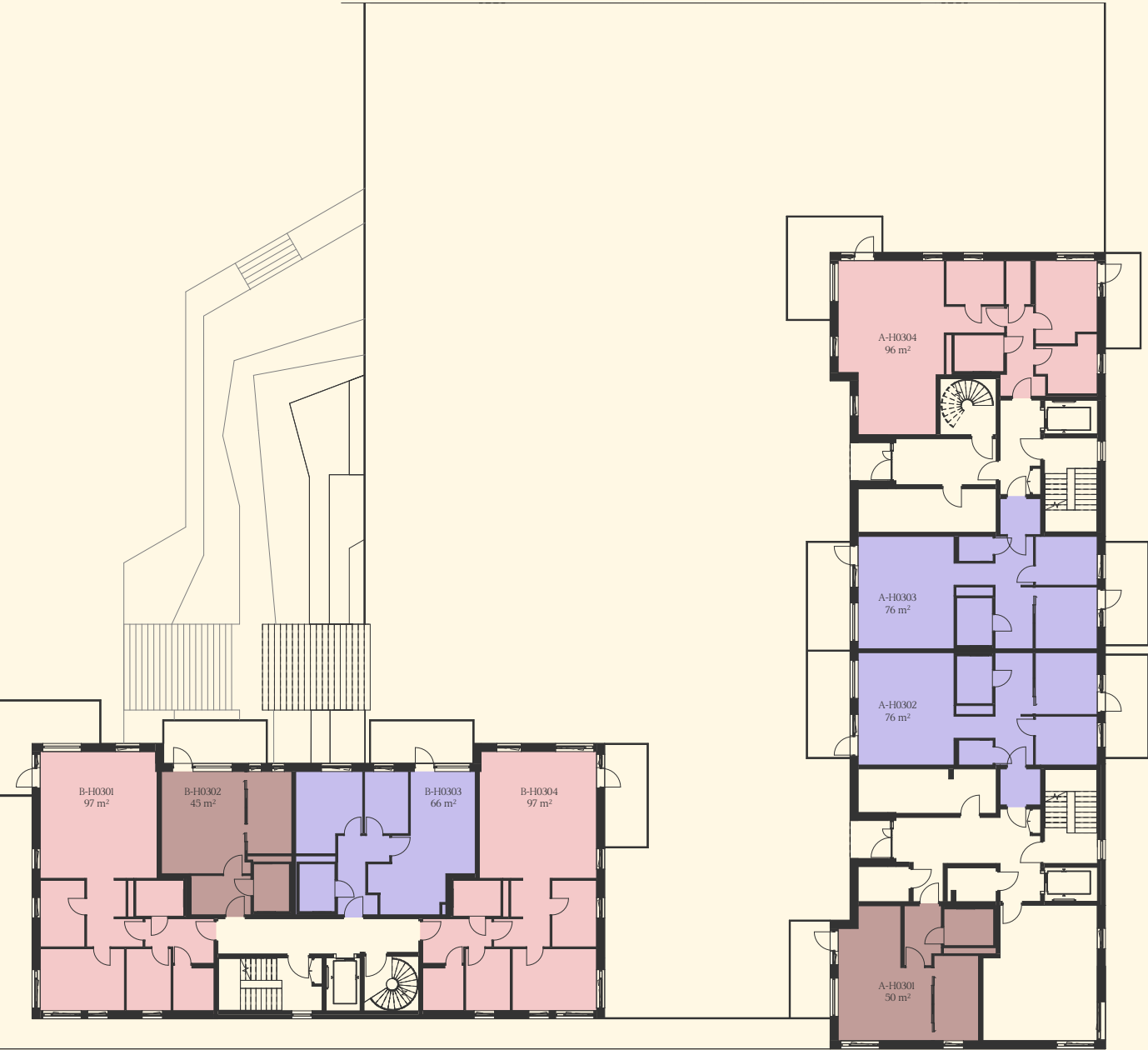




# Etasjeplan

## 3. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B

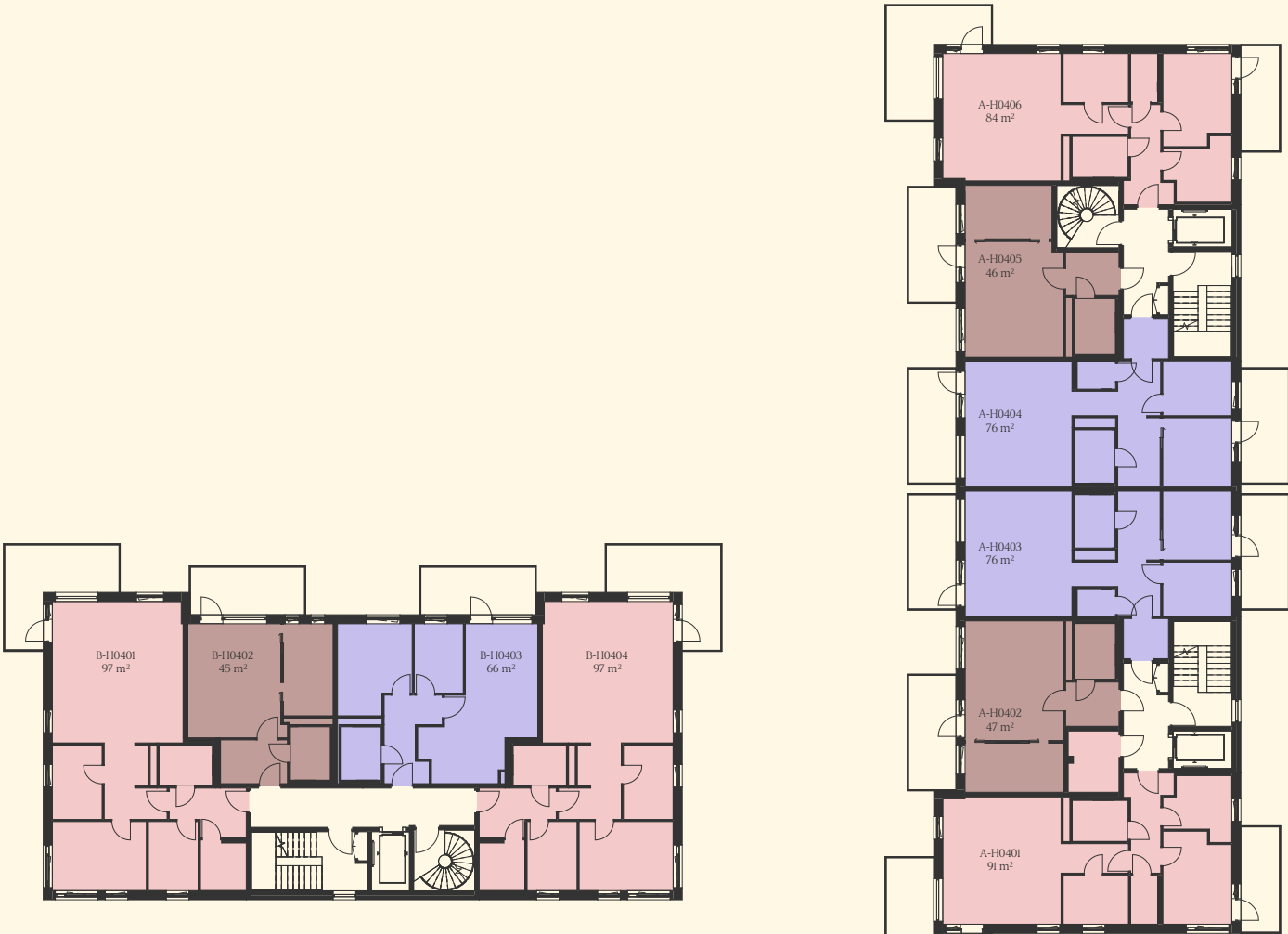
BYGG A



# Etasjeplan

## 4. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B

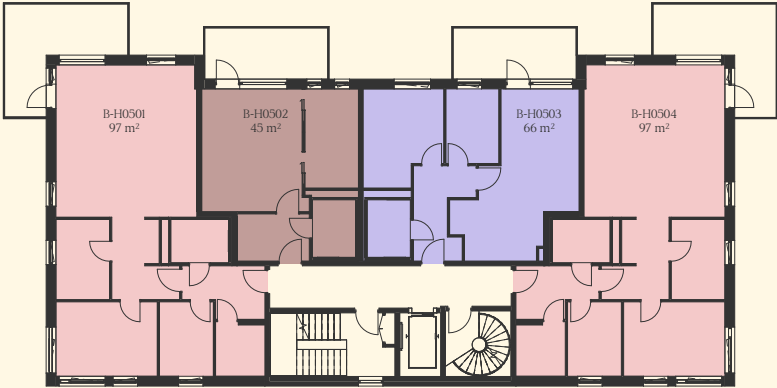
BYGG A



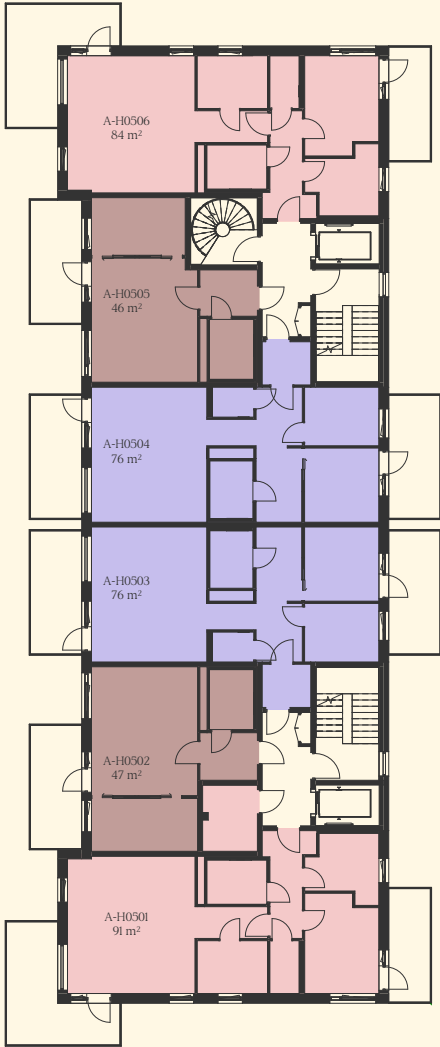
# Etasjeplan

## 5. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B



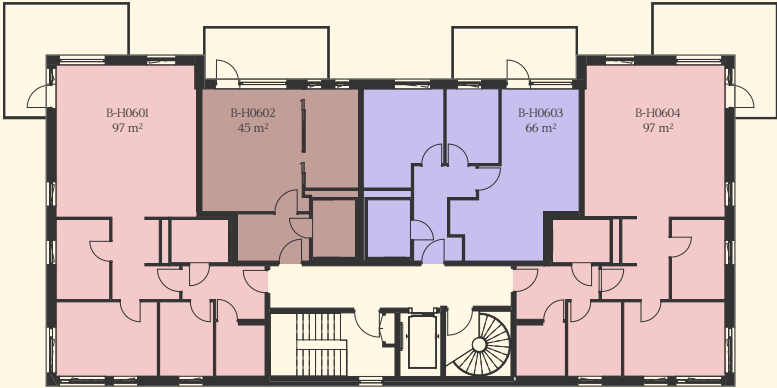
BYGG A



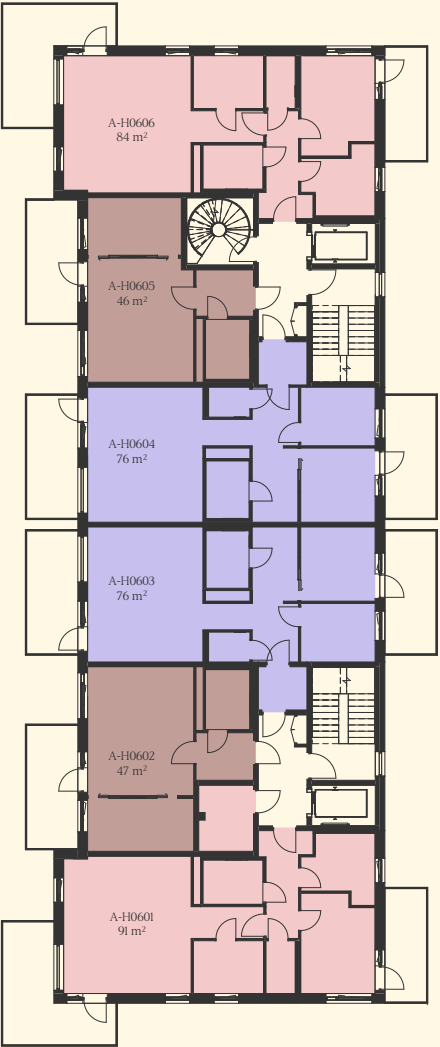
# Etasjeplan

## 6. etasje

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



BYGG B

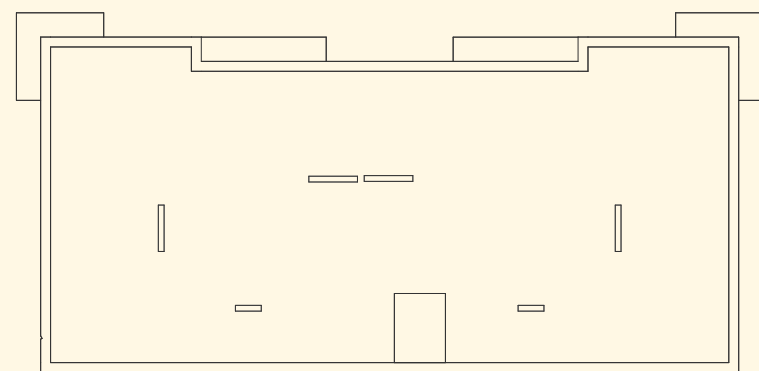
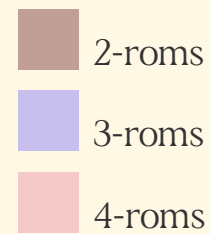


BYGG A

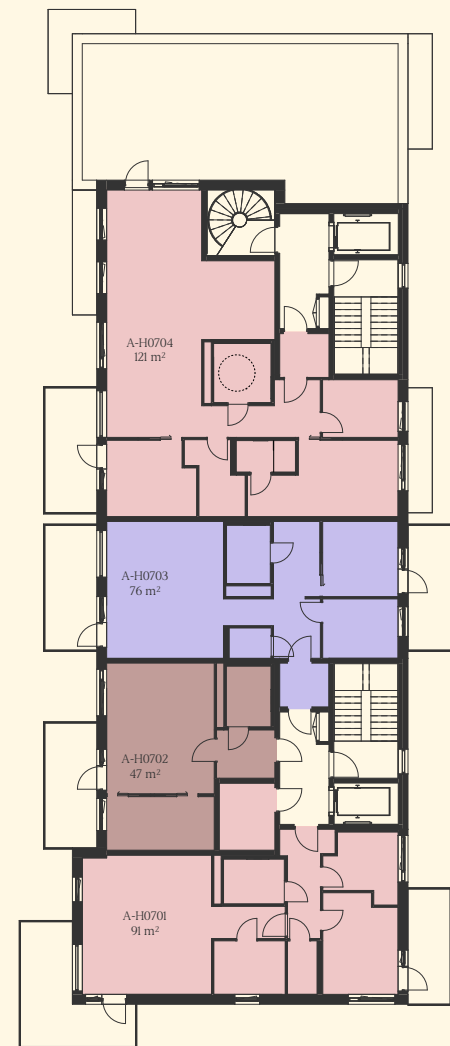


# Etasjeplan

## 7. etasje



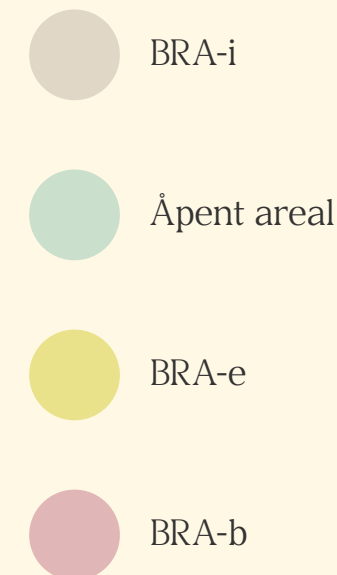
BYGG B



BYGG A



# Forklaring av arealbegrep



**BRA** er bruksareal for hele boligen, det vil si boligens areal innenfor ytterveggene.

BRA deles opp i ulike kategorier:

### **BRA-i: Internt bruksareal.**

Arealet innenfor boenhetens omsluttende vegger, inkludert sjakter, innervegger med mer.

### **BRA-e: Eksternt bruksareal.**

Alle rom utenfor boenheten, og som tilhører denne. For eksempel sportsboder.

### **BRA-b: Innglasset balkong.**

Areal av innglasset balkong, veranda eller altan tilknyttet boenheten.

Det er også noen andre begrep du bør være oppmerksom på:

### **TBA: Terrasse- og balkongareal.**

Gjelder kun åpne areal, altså ikke innglassede balkonger med mer.

### **ALH: Areal med lav himlingshøyde.**

Areal der himlingshøyden er for lav til at arealet kan måles som BRA.

### **GUA: Gulvareal.**

Det totale gulvarealet til boenheten, uavhengig av himlingshøyde. GUA er summen av BRA og ALH.

**NTA:** På plantegningen er det oppgitt areal for de enkelte rom. Dette er nettoarealet innenfor rommets omsluttende vegger.





Plantegninger

# Bygg A



Illustrasjon. Avvik kan forekomme.

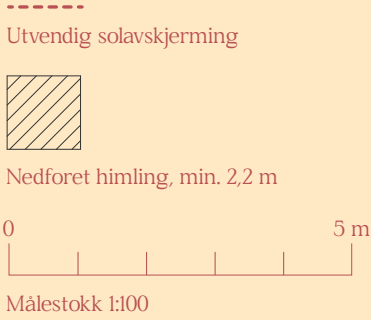
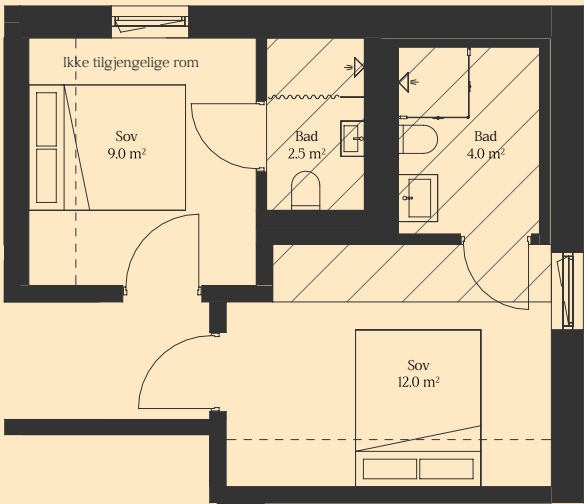


Med forbehold om at nummereringen av leilighetene kan endres.



2 stk. gjeste-  
leiligheter

| BYGG | ETASJE | TYPE | BRA-I                | BRA-E | SUM BRA           | TBA |
|------|--------|------|----------------------|-------|-------------------|-----|
| A    | 3      |      | 12+18 m <sup>2</sup> |       | 30 m <sup>2</sup> |     |

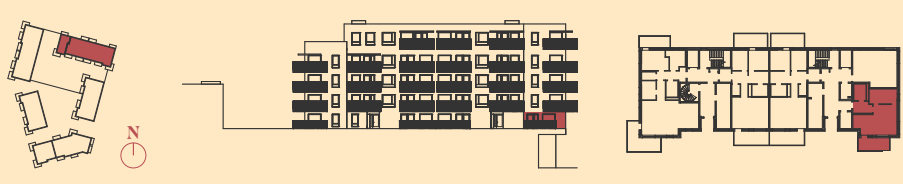
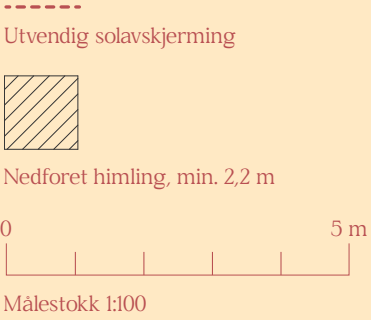
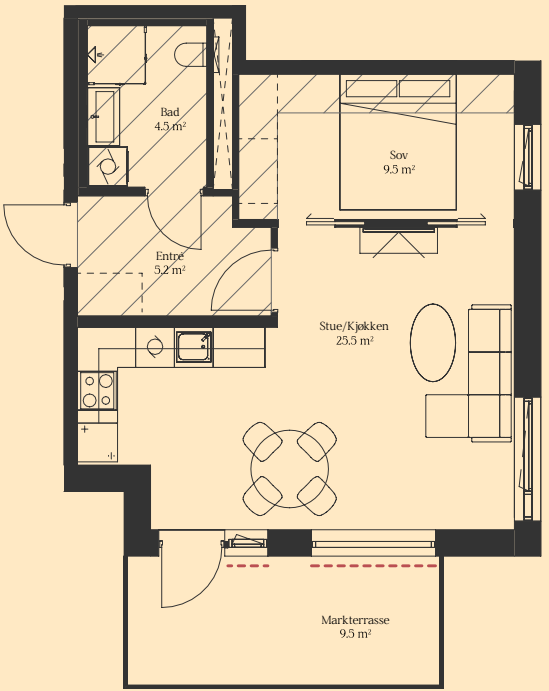


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-301

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA              |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| A    | 3      | 2-roms | 48 m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup> | 50 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> |



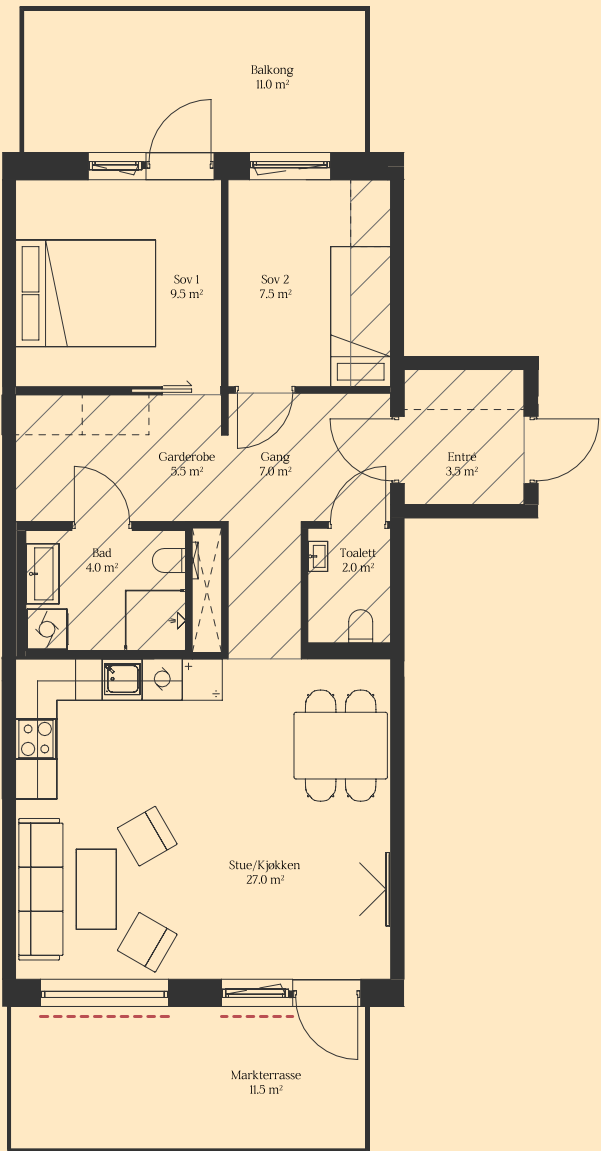
Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



# A-302

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 3      | 3-roms | 71 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> |



-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



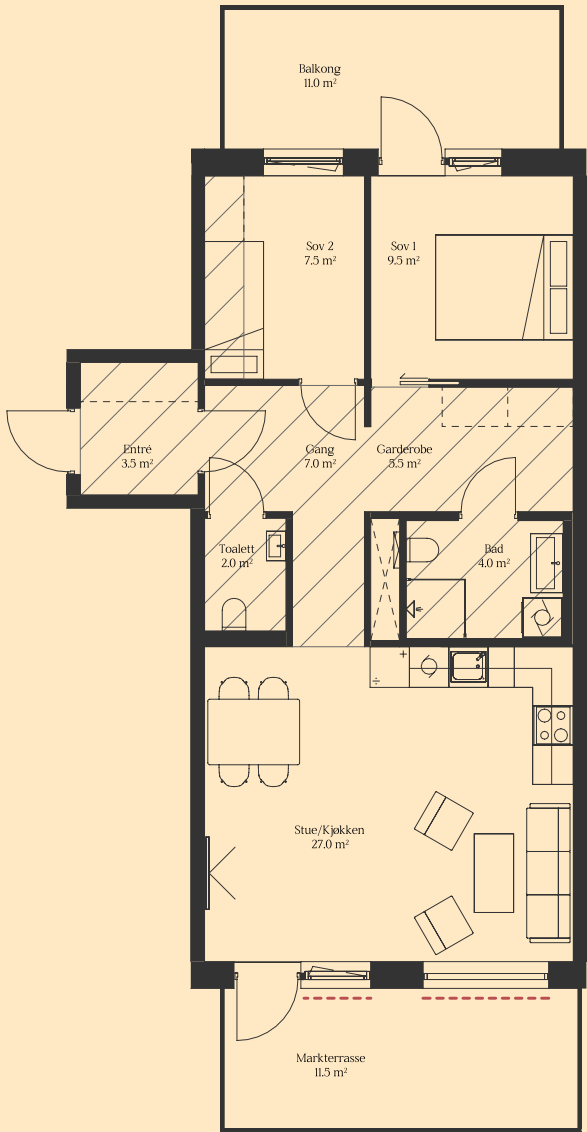
Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

# A-303

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 3-6    | 3-roms | 71 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> |



-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

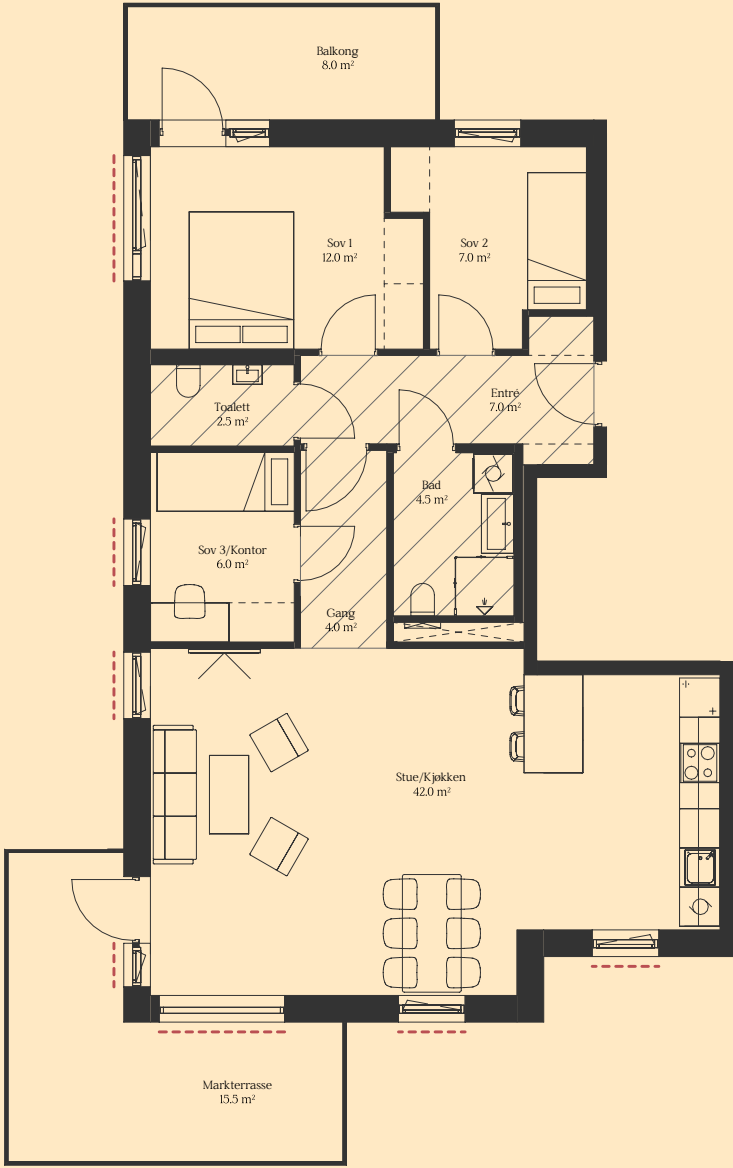
Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Ustikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



# A-304

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 3      | 4-roms | 91 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 96 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> |



-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

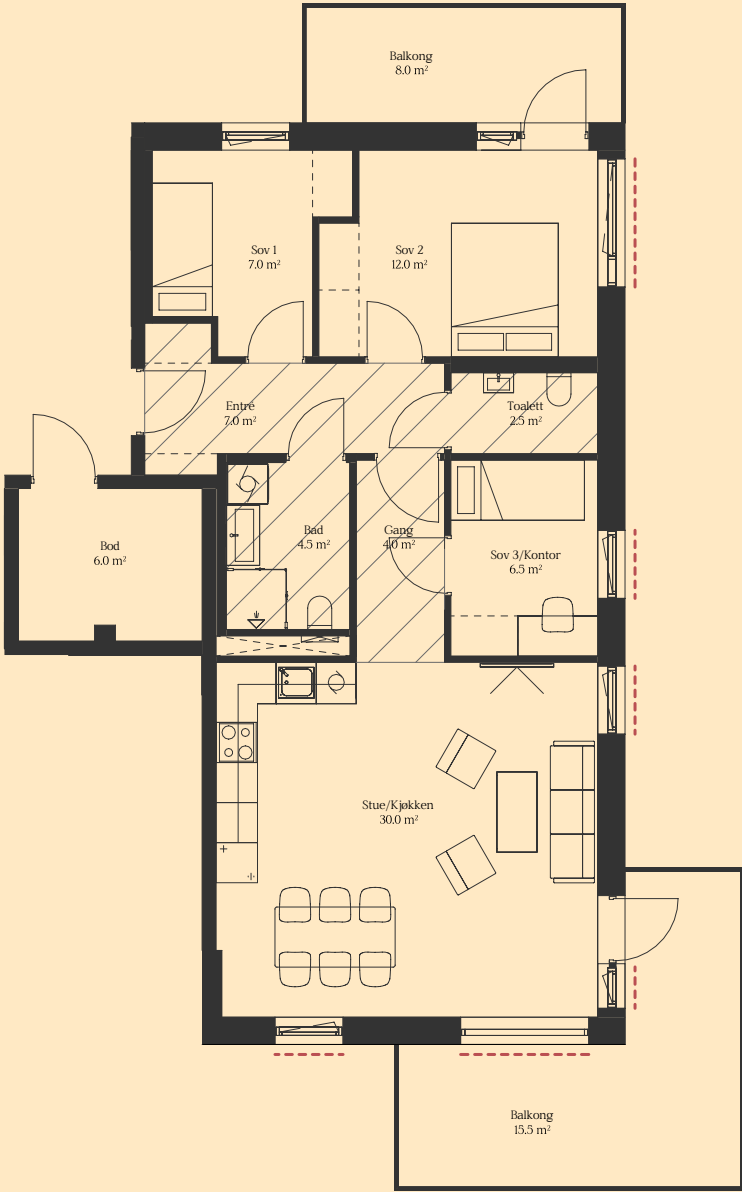


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Moblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

# A-401 | A-501 A-601 | A-701

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E             | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 4-7    | 4-roms | 79 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> | 90 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> |



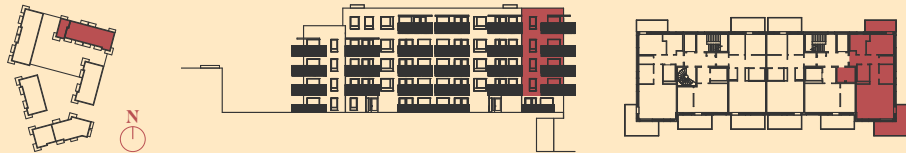
-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



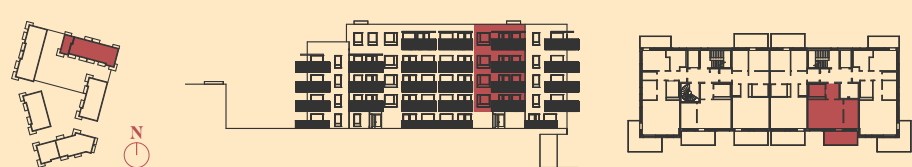
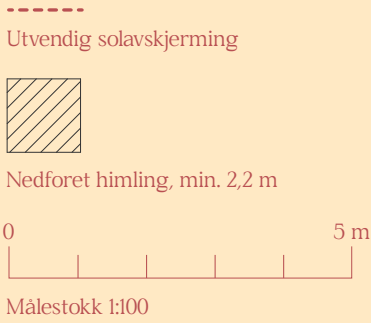
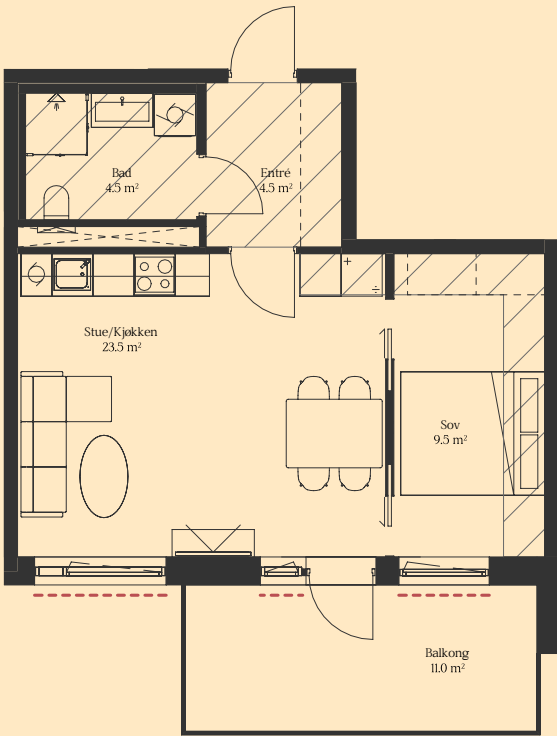
Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Moblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

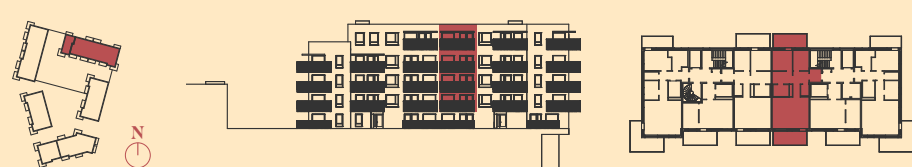
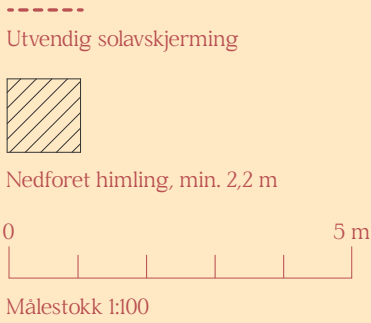
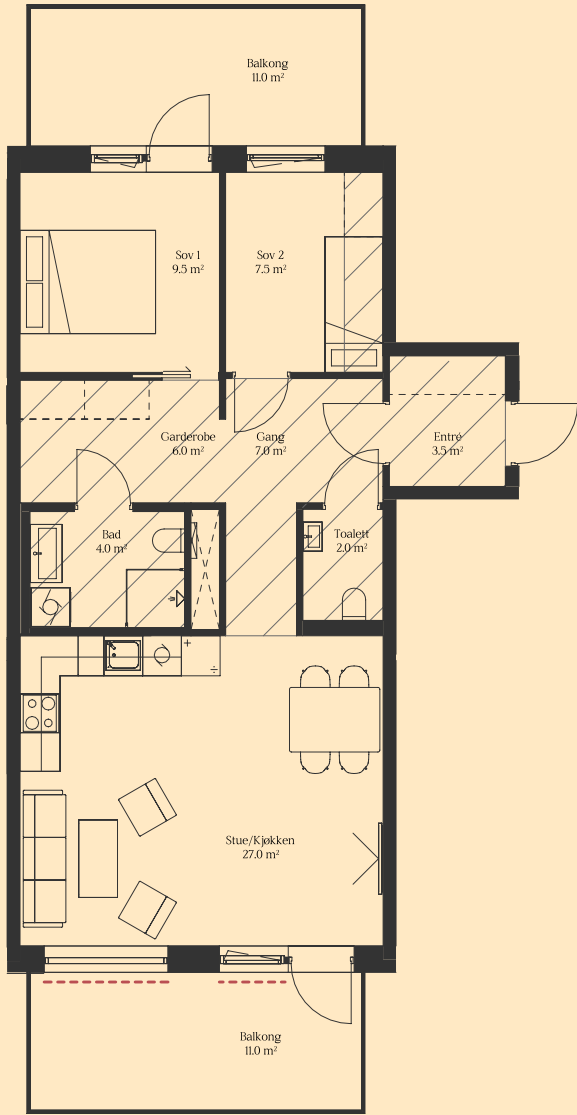
| A-402 | A-502 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A-602 | A-702 |      |        |        |                   |                  |                   |                   |
|       |       | A    | 4-7    | 2-roms | 45 m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup> | 47 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> |



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

| A-403 | A-503 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A-603 | A-703 |      |        |        |                   |                  |                   |                   |
|       |       | A    | 4-7    | 3-roms | 71 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> |



Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

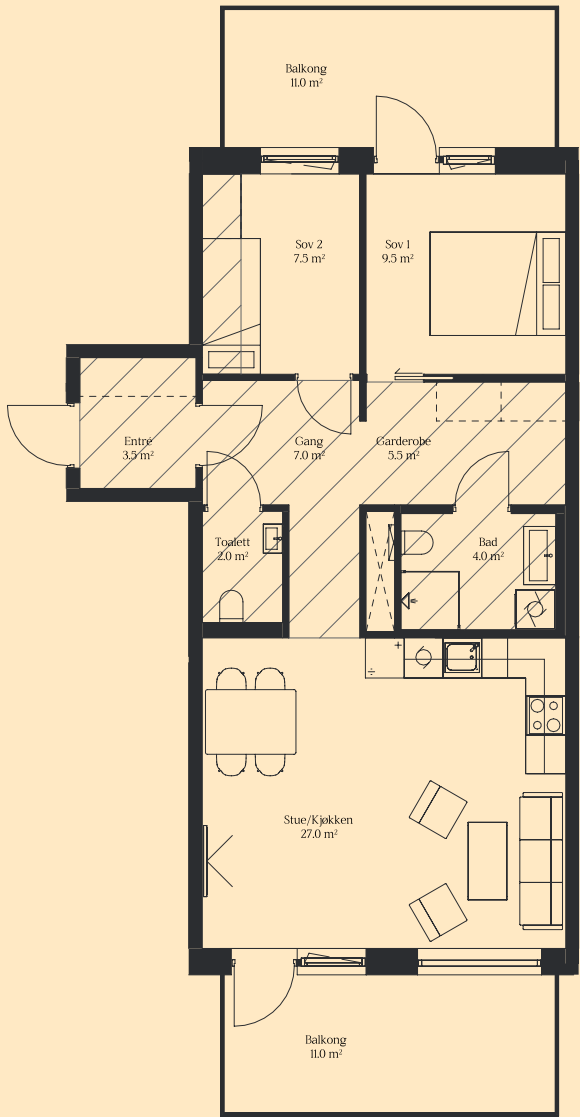
Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



A-404 | A-504  
A-604

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 3-6    | 3-roms | 71 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> |



-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



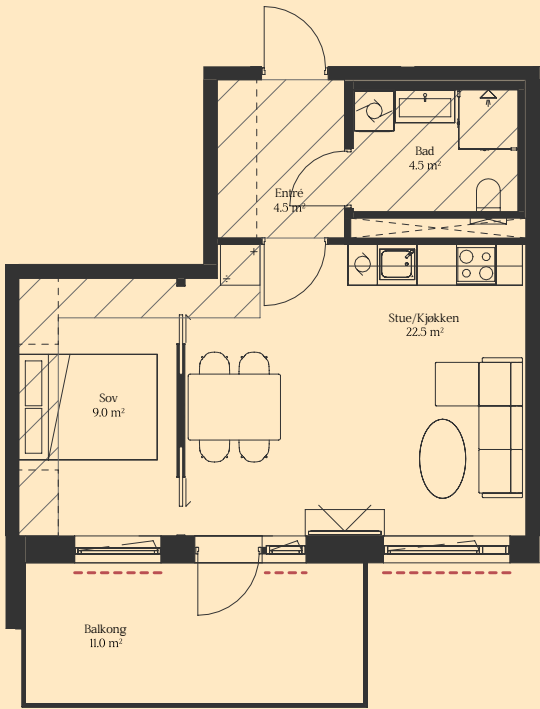
Det gjøres oppmerksom på at dør til WC og dør til entré vil komme i konflikt dersom de åpnes eller lukkes samtidig.

Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-405 | A-505  
A-605

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 4-6    | 2-roms | 44 m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup> | 46 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> |



-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

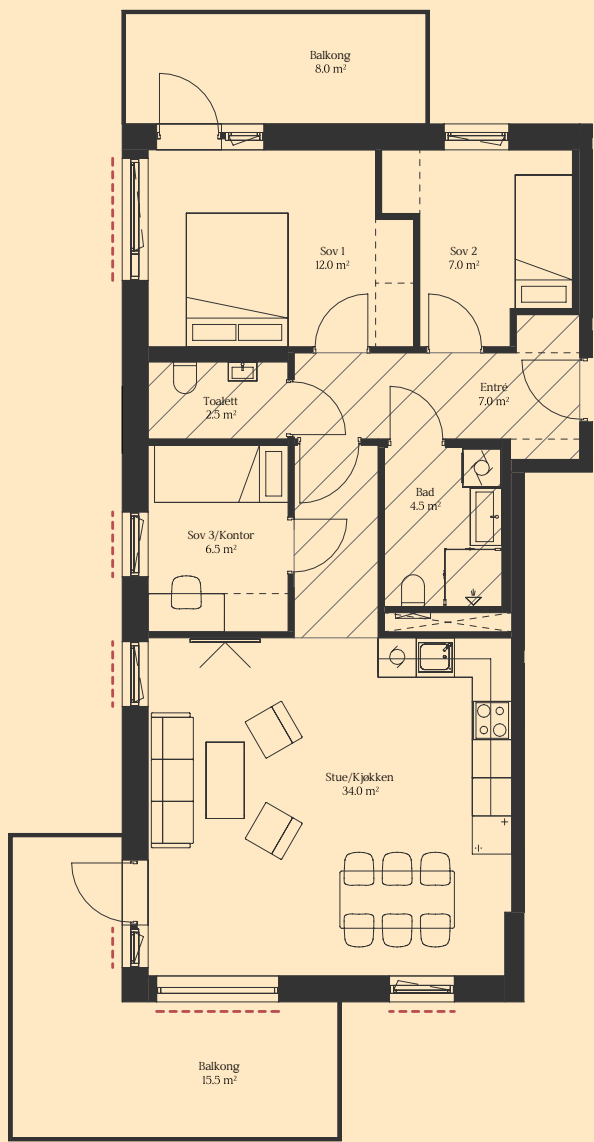


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-406 | A-506  
A-606

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| A    | 4-6    | 4-roms | 79 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 84 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> |



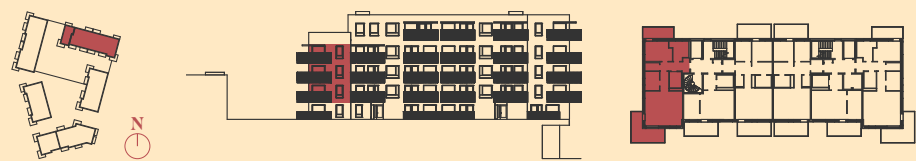
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100

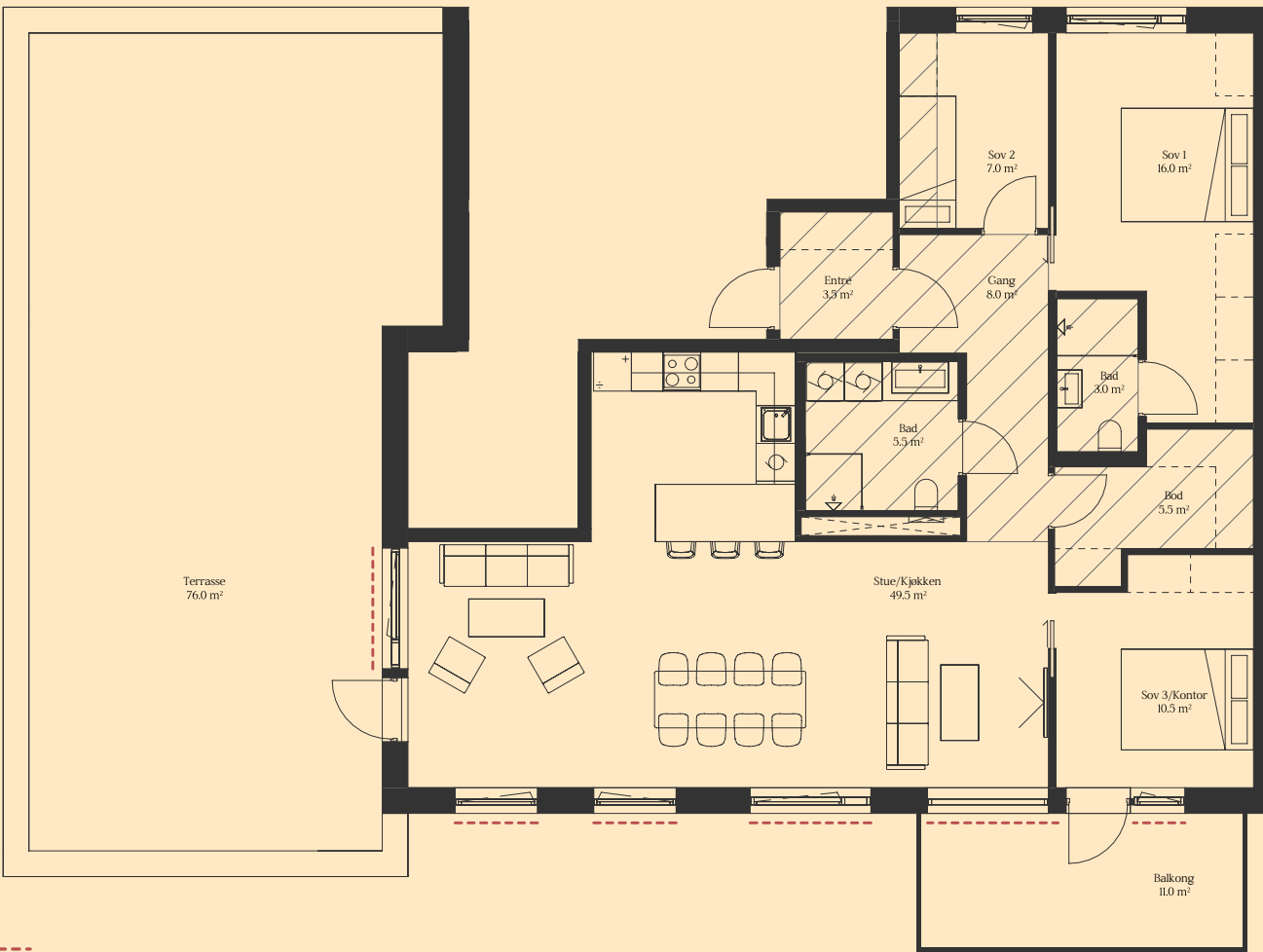


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

A-704

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I              | BRA-E            | SUM BRA            | TBA               |
|------|--------|--------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| A    | 7      | 4-roms | 116 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 121 m <sup>2</sup> | 87 m <sup>2</sup> |



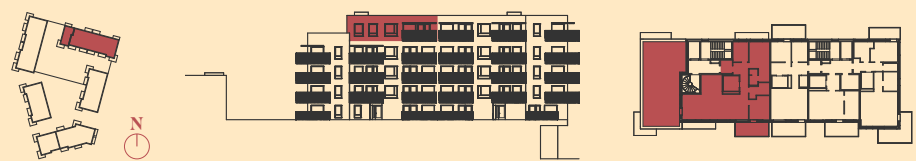
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.





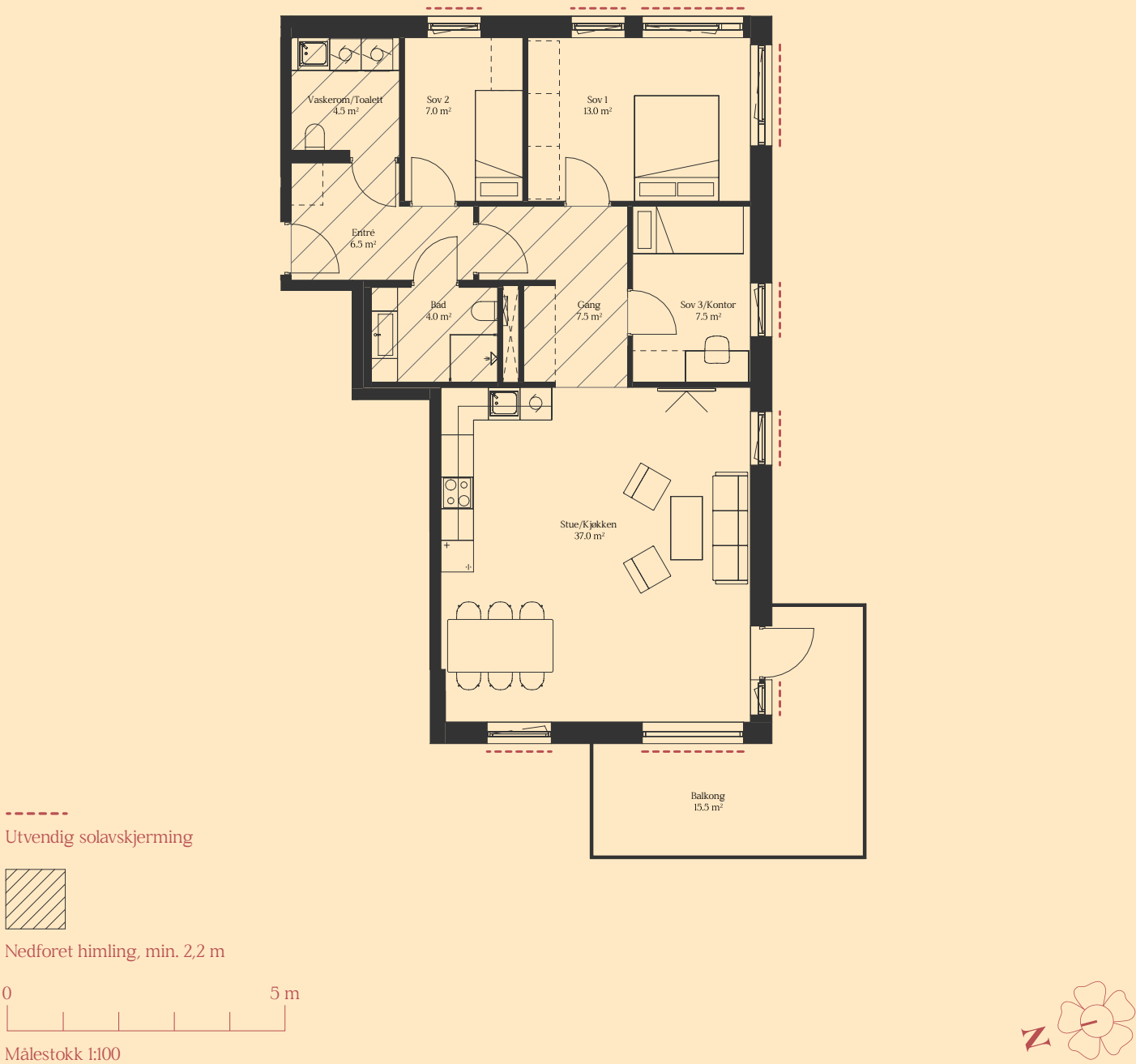
Plantegninger

# Bygg B



Med forbehold om at nummereringen av leilighetene kan endres.

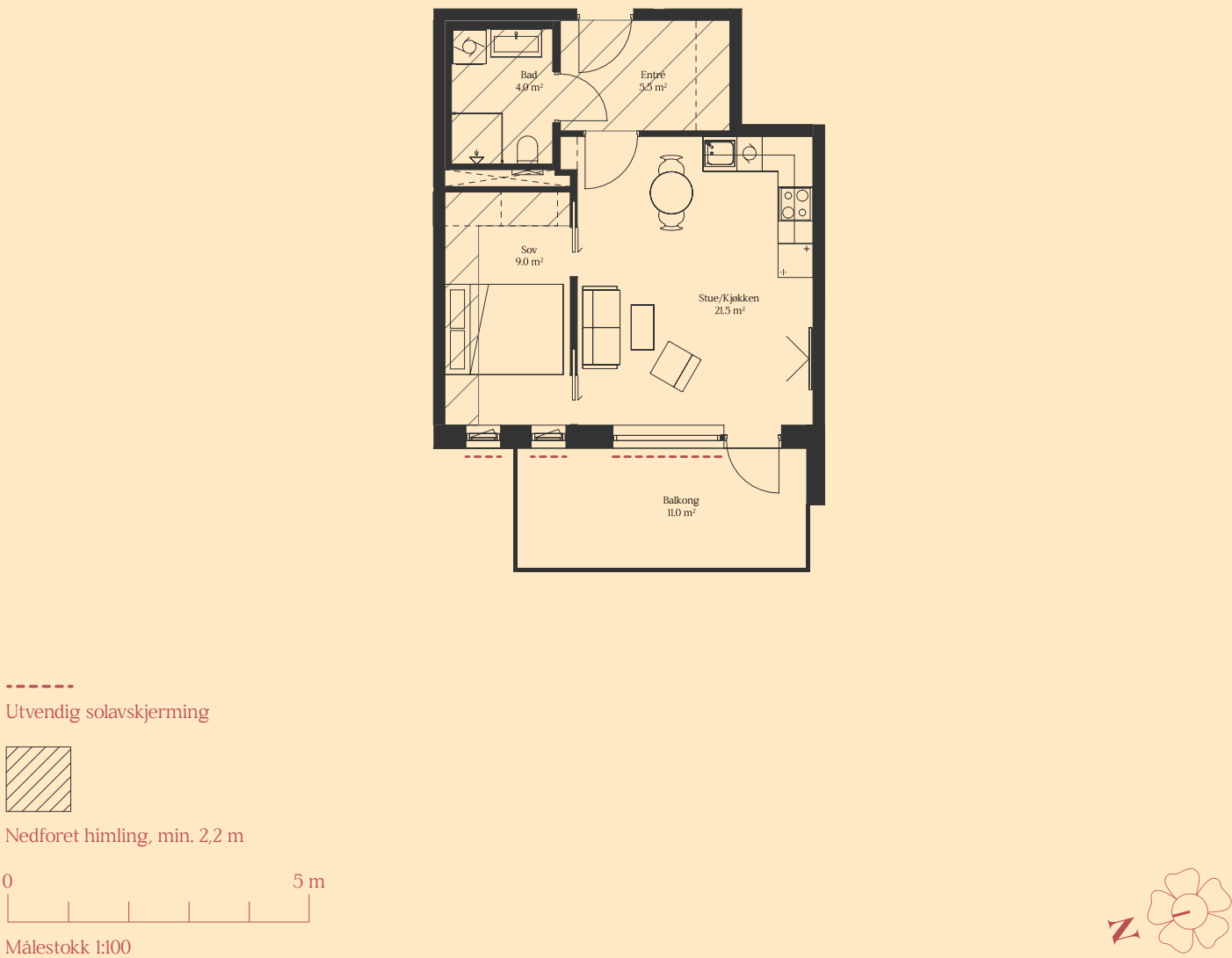
| B-301 | B-401 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| B-501 | B-601 | B    | 3-6    | 4-roms | 92 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 97 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> |



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

| B-302 | B-402 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| B-502 | B-602 | B    | 3-6    | 2-roms | 43 m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> |

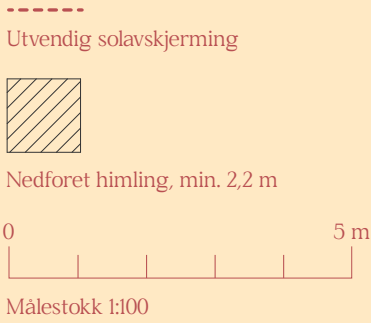
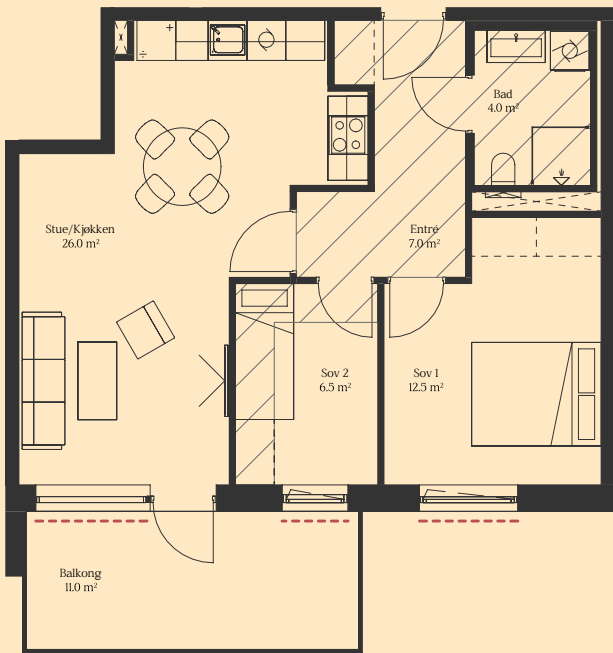


Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Möblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Möbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



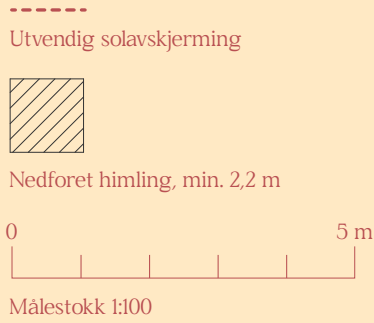
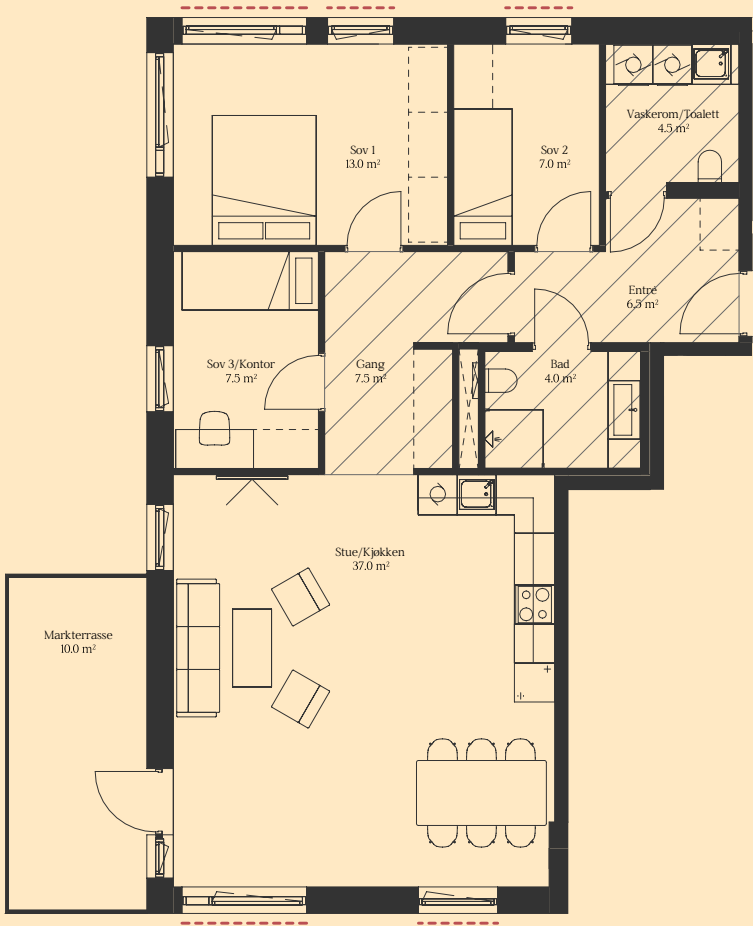
| B-303 | B-403 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| B-503 | B-603 | B    | 3-6    | 3-roms | 61 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 66 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> |



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.

| B-304 | BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|-------|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|       | B    | 3      | 4-roms | 92 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 97 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> |



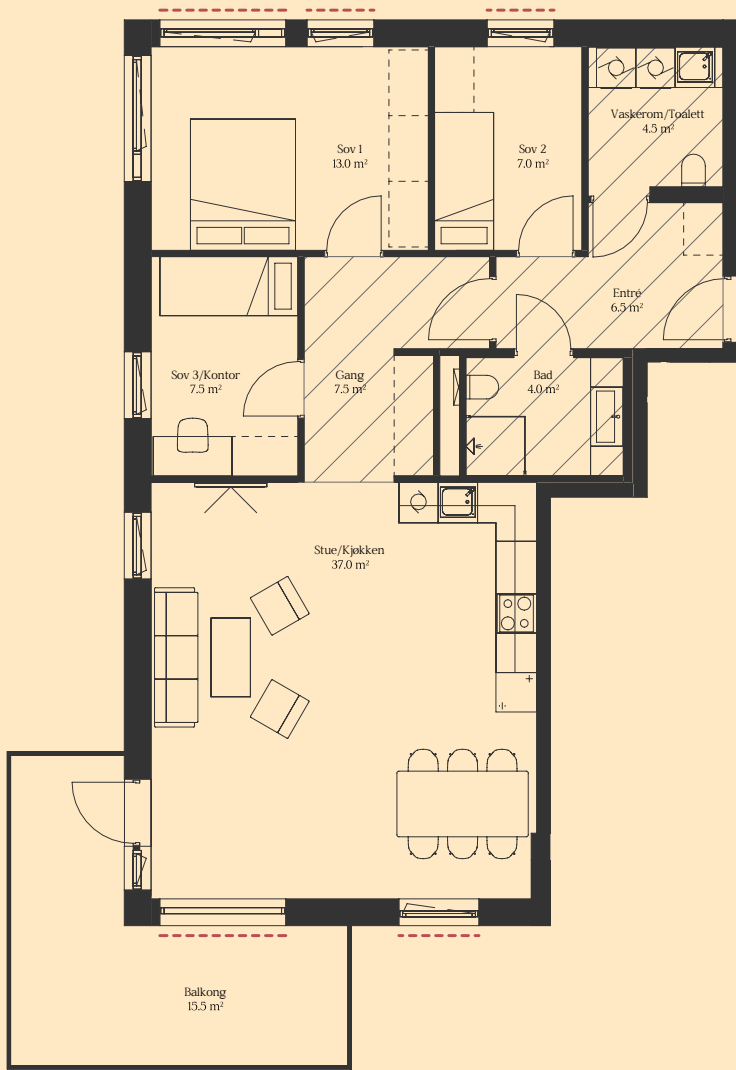
Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiplet innredning inngår ikke i standardleveransen.



B-404 | B-504  
B-604

| BYGG | ETASJE | TYPE   | BRA-I             | BRA-E            | SUM BRA           | TBA               |
|------|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| B    | 4-6    | 4-roms | 92 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | 97 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> |



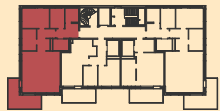
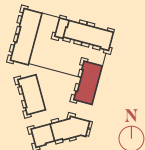
-----  
Utvendig solavskjerming



Nedforet himling, min. 2,2 m



Målestokk 1:100



Som følge av detaljprosjektering må endringer kunne påregnes - blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger m.m. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme.

Avvik fra viste løsninger, samt de oppgitte arealer på boenhetens totalareal og de enkelte rom, vil kunne forekomme. Møblering og salgstegninger tar ikke hensyn til tilgjengelighetskravet. Møbler og stiple innredning inngår ikke i standardleveransen.







## Kontakt megler



### **Ingrid Sunniva Bungum**

**Daglig leder / Senior Eiendomsmegler**

tlf: 976 61 904

epost: [ingrid.sunniva.bungum@dnbeiendom.no](mailto:ingrid.sunniva.bungum@dnbeiendom.no)



### **Merete Fjeldavlie**

**Partner / Eiendomsmegler**

tlf: 928 06 303

epost: [merete.fjeldavlie@dnbeiendom.no](mailto:merete.fjeldavlie@dnbeiendom.no)



### **Bente Stubberud**

**Prosjektmegler**

tlf: 913 39 949

epost: [bente.stubberud@dnbeiendom.no](mailto:bente.stubberud@dnbeiendom.no)



Lillehammer  
**BLOMSTERHAGAN**

